



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
✉ [buzatu.ciucar@gmail.com](mailto:buzatu.ciucar@gmail.com), site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: ☎ 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, ☎ 0740 202 194, ☎ 0741 047 597, ☎ 0721 345 304

Dosar nr. **1811 /2020**

Art. 839 n. cod pr. civ.

**P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A**

**Nr. 1811 din 16.01.2026**

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Contract de credit numărul 034CSS2170720001 din 13.03.2017 al creditoarei Banca Transilvania și Bilet la Ordin BRDE3AK 0797136, în suma de 15.917,97 lei, emis la data de 01.06.2016, cu scadența la data de 18.05.2017, de către Geogab Top Spedition SRL și avalizat de Mitrache Gabriel respectiv Bilet la Ordin BRDE3AK 0797135, în suma de 52.807,33 lei, emis la data de 01.06.2016, cu scadența la data de 18.05.2017, de către Geogab Top Spedition SRL și avalizat de Mitrache Gabriel, titluri ale creditoarei BRD GSG, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. F.N. din 12.01.2021, pronunțată în dosarul 165/280/2021, de către Judecătoria Pitești și incheierea de incuviintare F.N. pronunțată în dosarul numărul 19587/280/2023 din 7 noiembrie 2023, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI, pentru dosarul de executare nr. 1811 /2020; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: BANCA TRANSILVANIA cu sediul în localitatea Cluj-Napoca str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, CUI 5022670 și creditoarea intervenienta B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în localitatea București, bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, CUI 361579, au de recuperat suma de 59.356,02 lei, debit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare în suma de 7.146,00 RON, de la debitorul Mitrache Gabriel cu domiciliul în localitatea Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr.1, bl.1, sc.B, ap.18, județul Argeș.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmărit al debitorului este evaluat la suma de 159.971 RON, valoare stabilită prin Incheierea nr. 1811 din 28.10.2022.

Astfel ca prin Incheierea nr. 1811 din 16.01.2026, s-a stabilit ca în data de 12.02.2026, ora 12:00, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Vâlcea, se va desfășura vânzarea la licitație publică a imobilului constând în cota de 10/16 din imobilul unitate individuală - tip apartament în suprafața utilă de 58,22 m.p. compus din trei camere și dependințe și balcon în suprafața de 3,42 mp, împreună cu aceeași cota din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din blocul respectiv și aceeași cota din terenul aferent locuinței atribuit în folosința pe toată durata existenței construcției, imobil identificat cu număr cadastral 81577-C1-U27, înscris în Cartea Funciara numărul 81577-C1-U27/Pitești, situat în localitatea Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr.1, bl.1, sc. B, et.4, ap.18, județul Argeș.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorului Mitrache Gabriel cu domiciliul în localitatea Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr.1, bl.1, sc.B, ap.18, județul Argeș.

Conform dispozițiilor art. 846 aln. (9) cod. pr.civ., la acest termen licitația va începe de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații (159.971ron) adică suma de 79.985,50 lei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit silite este grevat de sarcini: BCR, BRD-GSG prin BEJ Emilia Mateescu, Finopro IFN SA prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan, Unicom Holding SA - prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan, Belu Stefan - prin BEJ Gigo Emil, Banca Transilvania - prin SCPEJ Buzatu și Ciucar-Cinca, SC Impuls Leasing IFN SA – prin BEJ Gatejescu Bogdan, Alpha Bank – prin BEJ Gatejescu Bogdan.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de 10% din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare licitatiei din data de **12.02.2026**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 16.01.2026.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de situare a imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, se va comunica organelor fiscale locale si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE.

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozitiilor art. 840 cod pr. civ. .

Data : 16.01.2026

Executor Judecătoresc  
**Buzatu Constantin**



- 
- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
  - ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania