



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 4/2025

Dosar instanta: 259/233/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 21.01.2026

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 464 din 21.01.2025 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 259/233/2025, a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 5462/2024 din data de 29.10.2024, pronunțată de Judecătoria Galați**, și INCHEIEREA nr. 4/2025 din 27.01.2025, prin prezenta dispunem și aducem la cunostinta generala ca **in data 18.02.2026 ora 10:00 va avea loc în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați, Str. Siderurgistilor nr. 50, bl. G, sc. 1, et. 2, ap. 34, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 10323-C1-U45, localitatea Galați, nr. cadastral 103231-C1-U45, compus din apartament compus din o camera, în suprafața de 19 mp, situat la etajul 2 al unui bloc cu regim de înaltă P+4.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 106.100,00 lei** și a fost stabilit de expert THS Energy Rating SRL, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 74, bl. BR4A, sc. 1, ap. 21, Judetul Galați.

Prețul de pornire a licitației este de 79.575,00 Lei, diminuat cu 25%.

Vanzarea are loc la solicitarea **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 890** cu sediul în Galați, Str. Nicolae Deleanu nr. 28, bl. G, ap. parter, Judetul Galați împotriva debitorului **PATRAS Mitica**, cu domiciliul în Galați - 800253, Str. Deleanu Nicolae nr. 28, bl. G, sc. 1, et. 2, ap. 34, Judetul Galați, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 7.957,50 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 30610/05.04.2023 - act administrativ adresa nr 65952 din 29.03.2023 emis de Primaria Municipiului Galați Serviciul de Urmarire si Executare Silita Amenzi, act



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galați - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

administrativ proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr 65928 din 29.03.2023 emis de Primaria Municipiului Galați, intabulare drept de ipoteca legală în valoare de 1.484,60 lei;

- 75516/08.08.2025 - somatie nr 4/2025 din 06.08.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, încheierea nr. 464/21.01.2025 emis de Judecătoria Galați dosar nr 259/233/2025 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5.316,33 lei cu accesorii, creditor Asociația de Proprietari nr 890

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 4/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 165, bl. A3, et. 1, ap. 39, Județul Galați,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Galați

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 890** cu sediul în Galați, Str. Nicolae Deleanu nr. 28, bl. G, ap. parter, Județul Galați;

7) - debitorul **PATRAS Mitica** cu domiciliul în , Galați - 800253, Str. Deleanu Nicolae nr. 28, bl. G, sc. 1, et. 2, ap. 34, Județul Galați, Galați - 800259, B-dul Siderurgistilor nr. 50, bl. G, sc. 1, et. 2, ap. 34, Județul Galați;

8) - creditorii ipotecari înscrși în cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA