



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 711/2022`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 21.01.2026

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1967/2022 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 956/2021, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 4374/271/2019, definitivă prin Decizia civilă nr. 670/A/2021 pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 4374/271/2019 și Decizia civilă nr. 89/2022-R pronunțată de Curtea De Apel Oradea, în dosar nr. 4374/271/2019, și a Încheierii nr. 10 din 21.01.2026, prin care se dispune obligarea debitoarei STEF Maria, prin curator special avocat Bolojan Sergiu cu sediul în Oradea, str. Iosif Vulcan, nr. 7, ap. 9, Județul Bihor, la plata sumei de 246.920,81 Lei, suma compusă din: suma de 133.361,40 Lei reprezentând despăgubiri, suma de 62.199,76 Lei reprezentând actualizarea sumei de 133.361,40 lei reprezentând despăgubiri în funcție de rata inflației, calculată de la data de 27.09.2021 când hotărârea a devenit executorie, până la data de 31.12.2025, suma de 11.773 Lei reprezentând cheltuieli de judecată în fond, suma de 2.000 Lei reprezentând cheltuieli de judecată în recurs, suma de 2.000 Lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, suma de 6.423,73 Lei reprezentând actualizarea sumei de 13.773 lei reprezentând cheltuieli de judecată în funcție de rata inflației, calculată de la data de 27.09.2021 când hotărârea a devenit executorie, până la data de 31.12.2025, suma de 801,20 Lei reprezentând actualizarea sumei de 2.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată în funcție de rata inflației, calculată de la data de 05.04.2022 până la data de 31.12.2025 și suma de 28.361,72 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei FASIE Florica, cu domiciliul în Sat Felcheriu, nr. 163, Comuna Osorhei, Județul Bihor, reprezentată prin Cabinet de Avocat Pop Lavinia, cu sediul în Oradea, B-dul Gen. Magheru, nr. 19, ap. 3, parter, Jud. Bihor, și

Având în vedere că prin Sentința civilă nr. 7893/2022 pronunțată de Judecătoria Oradea în dosar nr. 3584/271/2022, definitivă prin Decizia civilă nr. 338/A/2024 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosar nr. 3584/271/2022 și prin Decizia civilă nr. 121/2025 pronunțată de Curtea de Apel Oradea în dosar nr. 3584/271/2022, s-a declarat inopozabil față de creditoarea FASIE Florica contractul de întreținere autentificat sub nr. 144/01.10.2020 de către BIN Chindlea Ecaterina Lavinia,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 24.02.2026 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Felcheriu, str. 1, nr. 53, com. Osorhei, Jud. Bihor, imobil înscris în CF 67442 Osorhei, nr. top. 67442, nr. cad. 67442, 67442-C1, 67442-C2, 67442-C3 reprezentând casa de locuit cu s.c.d. de 102 mp., anexa bucatărie de vară cu s.c.d. de 98 mp., anexa magazie cu s.c.d. de 16,1 mp., și teren intravilan în suprafața de 3.236 mp., ce fost în proprietatea debitoarei Stef Maria, în prezent proprietatea numitei Stef Mariana, cu domiciliul în Felcheriu, nr. 164, com. Osorhei, Jud. Bihor.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 386.900 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 193.450 Lei, adică 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații, conform art. 846 alin. (9) C.proc.civ..





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.01.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 19.345 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

