



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 962/2025

Data: 19.01.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Din data de 19.01.2026**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală ca în ziua de **10.02.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/1 din imobilul situat în Constanța, Aleea Voinicului, nr. 6C-6E-6D LOT 1, Et. 3, Ap. 24, înscris în CF 251743-C1-U25 Constanța, nr. cadastral 251743-C1-U25, compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața de 78.79 mp, suprafața balcon de 8.93 mp, suprafața totală măsurată 87.72 mp, cota parte parti comune în indiviziune 5.68 mp (151/100), cota parte teren în indiviziune 8.74 mp (151/100), proprietatea debitorilor Stefanescu Argentina și Stefanescu Valerian ambii cu domiciliul în Cojasca - 137115, Str. Principala nr. 682, Județul Dâmbovița, **la suma de 187.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor Stefanescu Argentina și Stefanescu Valerian ambii cu domiciliul în Cojasca - 137115, Str. Principala nr. 682, Județul Dâmbovița, care datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, et. 6, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, Sector 1, prin Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. București Sucursala Constanța cu sediul în Municipiul Constanța, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 12, Bl. L53A, suma de **1.849.373,87 Lei**, suma compusă din 1.820.281,96 Lei reprezentând debit restant (1.690.450,12 Lei reprezentând credit restant la care se adaugă dobanda calculată după formula  $3M + MARJA$  4% p.a. care urmează a se calcula în continuare până la rambursarea integrală a creditului; 85.967,94 Lei reprezentând dobanda restantă; 36.188,78 Lei reprezentând dobanda restantă la credit restant calculată până la data de 31.07.2025; 5.071,36 reprezentând comision restant; 2.603,76 Lei reprezentând dobanda restantă la credit restant calculată și neînregistrată pentru perioada 01.08.2025-06.08.2025) și **29.091,91 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 3837PJ/16.08.2021, astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr. 1/08.08.2022, nr. 2/07.08.2023, nr. 3/07.10.2024; Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2654/18.08.2021 de notar public Roman Petre Cristian; Contract de fidejuziune nr. 3837PJ02.2/07.10.2024; Contract de fidejuziune nr. 3837PJ02.3/07.10.2024, precum și cheltuielile de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 317539 din data de 21.11.2025, dreptul de proprietate aparținând debitorilor STEFANESCU ARGENTINA SI STEFANESCU VALERIAN.

Somatia nr. 962.2 din data de 18.11.2025 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 962/2025, în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.

Intabulare drept de Ipoteca, în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, în baza Actului Notarial nr. 2654 din data de 18.08.2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către evaluator autorizat,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 19.01.2026 la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Constanța, Primaria Comunei Cojasca la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanța, ANAF Dambașita si la Judecătoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

