



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosare executare silită nr. 1453/2024 și nr. 1609/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1453/09 IANUARIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 28 IANUARIE 2026, ORA 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul București, str. Sg. Maj. Topliceanu Vasile, nr. 16, bl. P42A, sc. 2, parter, ap. 30, sector 5, identificat cu număr cadastral identificat cu număr cadastral 223847-C1-U24, intabulat în Cartea Funciara nr. 223847-C1-U24 București Sector 5, reprezentat de apartament compus din două camere și dependințe (baie, bucatarie, vestibul și debara), cu suprafața utilă de 60,73 mp, conform actelor de proprietate și 61,64 mp, conform măsurătorilor cadastrale, precum și cota indiviză corespunzătoare de 0,57% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și folosința asupra terenului aferent locuinței în suprafața indiviză de 8,02 mp, din terenul situat în Municipiul București, str. Sg. Maj. Topliceanu Vasile, nr. 16, sector 5, identificat cu număr cadastral 223847, intabulat în Cartea Funciara nr. 223847 București Sector 5.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **VĂDUVA BOGDAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl. P42A, sc.2, ap.30, Sector 5.

Licitația începe de la prețul de 388.237,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în vedere:

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1453/2024, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1, în contradictoriu cu debitorii:
- 1. **SIMPLE PILATES STUDIO S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, STR. POIANA CU ALUNI, NR.6, BL.17, SC.3, ET.4, AP.89, Sector 2, *in calitate de imprumutat,*

2. **VĂDUVA FLORICA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl.P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, *in calitate de fideiutor*,
3. **VĂDUVA IULICĂ-COSTEL**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl.P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, *in calitate de fideiutor*, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii inregistrate sub nr. 7158/07.11.2025,
4. **VĂDUVA BOGDAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl.P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, *in calitate de fideiutor*, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii inregistrate sub nr. 7159/07.11.2025,
 - titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Contract de facilitare de credit nr. 59/04.11.2021 + Act additional nr. 1/04.11.2022,**
 2. **Contract de fidejusiune nr. 377/04.11.2021,**
 3. **Contract de fidejusiune nr. 378/04.11.2021,**
 4. **Contract de fidejusiune nr. 379/04.11.2021,**
 5. **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 0717169 emis de SIMPLE PIALTES STUDIO SRL la data de 04.11.2021, in suma totala de 193.092,20 lei, scadent la data de 09.11.2023, refuzat la plata,**
 - încheierii de încuviințare a executării silite din data de 24.04.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 10169/300/2024,
 - cererii de interventie formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, judetul Cluj, în contradictoriu cu debitorul **VĂDUVA BOGDAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl. P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii inregistrate sub nr. 7159/07.11.2025,
 - titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **contract de credit nr. 709/23.05.2011,**
 2. **contract de garantie reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 709/CES/01/23.05.2011,**
 3. **contract de ipotecă pentru garantarea creditului autentificat sub nr. 970/23.05.2011 de notar public Costache Oana-Cristina,**
 - încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în data de 26.06.2025 în dosar nr. 17476/300/2025, prin care a fost încuviințată executarea silită,
 - cererii de interventie formulată de creditorul **DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5 BUCURESTI**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 108-112, bl. 52-54, sector 5, în contradictoriu cu debitorul **VĂDUVA BOGDAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl. P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii inregistrate sub nr. 7159/07.11.2025,
 - titlului executoriu nr. **967032/05.06.2025,**

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 28.07.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 18595/300/2025,

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1609/2025, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1, în contradictoriu cu:
 1. **debitorul garant fidejutor VĂDUVA IULICĂ-COSTEL**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl.P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, , cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii înregistrate sub nr. 7158/07.11.2025,
 2. **debitorul garant fidejutor VĂDUVA FLORICA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl.P42A, sc.2, ap.30, Sector 5,
 3. **debitorul garant fidejutor VĂDUVA BOGDAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl.P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii înregistrate sub nr. 7159/07.11.2025,
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Contract de facilitare de credit nr. 48/14 octombrie 2021 încheiat între societatea FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, în calitate de creditor și V.I.S. PRINT SRL, în calitate de imprumutat, VADUVA IULICA COSTEL, în calitate de garant fidejutor, VADUVA FLORICA, în calitate de garant fidejutor, VADUVA BOGDAN ADRIAN, în calitate de garant fidejutor,**
 2. **Contract de fidejusiune nr. 304/14.10.2021 încheiat între societatea FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, în calitate de creditor și VADUVA BOGDAN ADRIAN, în calitate de garant fidejutor,**
 3. **Contract de fidejusiune nr. 305/14.10.2021 încheiat între societatea FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, în calitate de creditor și VADUVA FLORICA, în calitate de garant fidejutor,**
 4. **Contract de fidejusiune nr. 306/14.10.2021 încheiat între societatea FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, în calitate de creditor și VADUVA IULICA COSTEL, în calitate de garant fidejutor,**
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 25.04.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul numărul 10471/302/2025,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 28 octombrie 2025, ora 14:00 privind conexarea executărilor silite aflate pe rolul aceluiași executor,
- cererea de executare silită formulată de creditorul **DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI în reprezentarea ADMINISTRATIEI SECTORULUI 5 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI**, cu sediul în cu sediul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 226, bl. V54, parter, sector 5,
- în contradictoriu cu debitorul **VĂDUVA BOGDAN ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl.P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de

executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii inregistrate sub nr. 7159/07.11.2025,

- titlurile executorii: nr. 408050030667903/08.09.2016, nr. 408050031305671/15.11.2016, nr. 408050032958302/13.04.2017, nr. 408050034434244/05.10.2017, nr. 408050035668213/16.02.2018, nr. 408050039510946/13.03.2019, nr. 408050043721516/10.08.2021, nr. 408050046283356/07.11.2022, nr. 408050048130171/11.03.2024, nr. 408050048658713/19.06.2024,
- incheierea de incuviintare a executării silite din data de 11.11.2025 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, in dosarul nr. 33610/300/2025,
- incheierea emisa de executorul judecatoresc la data de 09 decembrie 2025 privind amânarea vânzării la licitație publică.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 9 pagini, a fost emisă în 28 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1,

- creditorului intervenient BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, județul Cluj,

- creditorului intervenient DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5 BUCURESTI, cu sediul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 108-112, bl. 52-54, sector 5,

- creditorului intervenient DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI în reprezentarea ADMINISTRATIEI SECTORULUI 5 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI, cu sediul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 226, bl. V54, parter, sector 5,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit VĂDUVA BOGDAN ADRIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl. P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii înregistrate sub nr. 7159/07.11.2025,

- debitorului SIMPLE PILATES STUDIO S.R.L., cu sediul în Municipiul București, STR. POIANA CU ALUNI, NR.6, BL.17, SC.3, ET.4, AP.89, Sector 2,

- debitorului VĂDUVA FLORICA, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl. P42A, sc.2, ap.30, Sector 5,

- debitorului VĂDUVA IULICĂ-COSTEL, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Sg.maj. Vasile Topliceanu nr.16, bl. P42A, sc.2, ap.30, Sector 5, cu solicitarea de transmitere a tuturor actelor de executare pe adresa de posta electronica bvaduva@gmail.com, conform cererii înregistrate sub nr. 7158/07.11.2025,

- debitorului principal al raportului obligational în cadrul dosarului de executare silită nr. 1609/2025 - V.I.S. PRINT SRL, J40/2956/1994, cu sediul în Municipiul București, str. Garoafei, nr. 1, sector 5 - în faliment - reprezentat de lichidator judiciar BNS INSOLVENCY IPURL, cu sediul în Municipiul București, Bd. Basarabia, nr. 106, bl. D5, etaj 2, ap. 9, sector 2,

- titularilor de sarcini înscrși în Cartea Funciara a imobilului:

- BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj,
- BANCA TRANSILVANIA S.A. – sucursala Berceni, cu sediul în Municipiul București, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 35, Bl. 35, sector 4,

- BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STANCA ROBERTINO IOAN, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Neatârării, numărul 23, sector 1 – referitor la dosarul de executare nr. 128/S/2025,
 - TELECREDIT IFN S.A. cu sediul in Municipiul București, Str. DR. IACOB FELIX, Nr. 55, Etaj 4, sector 1,
 - B.E.J. OCHIAN DORU CATALIN, cu sediul in Municipiul București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), Et. 1, sector 1 - referitor la dosarul de executare nr. 2628/2022,
 - EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, clădirea ANA TOWER, sector 1,
 - BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SANDU IONUT OCTAVIAN, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Unirii nr. 69, Bl.G2b, Tronson 1, Parter si Mezanin, Sector 3 – referitor la dosarul de executare nr. 1534/2024,
 - CONTINUUM SPRL (fosta INSOL ADVISOR SPRL), cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Pietei, nr. 23B, sc. 1, parter, ap. 1, sector 1, cu adresa de corespondenta in Municipiul Bucuresti, str. Negru Voda, nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, sector 3,
 - S.P.E.J. DOBRA & CALIMAN, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Libertatii, nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin, sector 5 – referitor la dosarul de executare nr. 584/2025,
 - organului fiscal local, ADMINISTRATIA SECTORULUI 5 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr.226, bl. V54, sector 5,
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila:
- la Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti,
 - la Judecătoria Sectorului 5 Bucuresti,
 - la Primăria Sectorului 5 Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, sector 5,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului – in Municipiul Bucuresti, str. Sg. Maj. Topliceanu Vasile, nr. 16, bl. P42A, sc. 2, parter, ap. 30, sector 5,
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223847-C1-U24 București Sectorul 5

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 71279 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100197434276



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8860

Nr. cadastral vechi: 1241/30

Unitate Individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str SG. MAJ. TOPLICEANU VASILE,
Nr. 16, Bl. P42A, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 30

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 223847-C1-U24 | - | 60,73 | | 8,08 | COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, SU - 60,73 MP, CÂT SI DIN COTA INDIVIZA DE 0,57 5 DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA A IMOBILULUI, - COTA DE TEREN 8,08 MP, -CFNC 1719 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 239473 / 05/05/2011 | |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2532, din 04/05/2011 emis de NP IULIANA SIMIONESCU; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) VADUVA BOGDAN ADRIAN , nezasatorit | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 262546 / 24/05/2011 | |
| Contract Ipoteca nr. 970, din 23/05/2011 emis de NP COSTACHE OANA CRISTINA; | |
| C3 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: EUR ipoteka pentru suma de 18.000 euro plus dobanzi, costuri, comisioane si se noteaza interdictii de instrainare si grevare | A1 |
| 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA BUCUREȘTI BERCENI | |
| 54254 / 07/11/2022 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 17/05/2022 emis de Judecatoria Sectorului 5 București, dosar nr. 10648/302/2022; Somatie nr. FN, din 04/11/2022 emis de Executor Judecatoresc Ochian Doru-Cătălin, dosar de executare nr.2628/2022; | |
| C4 Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.2628/2022 B.E.J. Ochian Doru Catalin, pentru recuperarea sumei de 26792,37 lei | A1 |
| 1) TELECREDIT IFN SA | |
| 27785 / 09/05/2024 | |
| Somatie nr. -, din 30/04/2024 emis de scpej cosoreanu si asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 24/04/2024 emis de jud sector 2; | |
| C5 Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1453/2024 Executor judecatoresc Stefan Florin Catalin, pentru recuperarea sumei de 205.902,49 lei, in favoarea creditorului | A1 |
| 1) FIDUCIAR CAPITAL IFN SA | |
| 77512 / 18/12/2024 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 07/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 (DOS 2923/302/2024); | |
| C7 se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 11342,54 lei în dosarul de executare nr. 1534/2024 - Executor judecătoresc SANDU | A1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| C7 IONUȚ OCTAVIAN, ca urmare a cererii formulată de creditorul EOS NEXT SERVICES SRL | A1 |
| 12197 / 27/02/2025 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 18/02/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (dosar 2393/302/2025); | |
| C8 se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 94321,45 lei în dosarul de executare nr. 128/5/2025 - Executor judecătoresc STANCA ROBERTINO IOAN, ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA | A1 |
| 21163 / 04/04/2025 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 05/03/2025 emis de Judecătoria Sectorului 5 București Secția Civilă în dosarul nr. 4158/302/2025; Somatie nr. 50507, din 01/04/2025 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia în dosarul de executare nr. 584/2025; | |
| C10 se notează urmărirea silită a imobilului, în conformitate cu prevederile art. 162 alin.(3) lit.a) din Ordinul nr. 600/2023 pentru suma de 79.974,79 LEI, ca urmare a cererii formulată de creditorul CONTINUUM SPRL | A1 |
| 33729 / 05/06/2025 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 25/04/2025 emis de Judecătoria Sectorului 5 - dosar nr. 1609/2025; Somatie nr. 1609/2025, din 03/06/2025 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; | |
| C11 se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 128.952.14 Lei în dosarul de executare nr. 1609/2025 - Executor judecătoresc Coșoreanu Iulian Ilie, ca urmare a cererii formulată de creditorul Fiduciar Capital IFN SA; | A1 |
| 39881 / 03/07/2025 | |
| Act Administrativ nr. Cerere în dosar nr. 1453/2024, din 02/07/2025 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere în dosar nr. 17476/*300/2025, din 26/06/2025 emis de Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti; | |
| C12 Se notează urmărirea silită pentru recuperarea creanței în suma de 17.923,48 Euro și 8.563,75 Lei, ca urmare a cererii formulate de către creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 1453/2024 aflat pe rolul SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII. | A1 |
| 52908 / 28/08/2025 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 28/07/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (Dosar 18595/300/2025); Act Administrativ nr. -, din 27/08/2025 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; | |
| C13 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 4237,52 lei (reprezentând debit de plată și cheltuieli de executare), în dosarul de executare nr. 1453/2024, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5 - asupra imobilului, proprietatea debitorului VADUVA BOGDAN ADRIAN. | A1 |
| 71279 / 20/11/2025 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 3610/300/2025, din 11/11/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1453/2024, din 18/11/2025 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; | |
| C14 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 12.583,02 lei (reprezentând debit de plată și cheltuieli de executare), în dosarul de executare nr. 1453/2024, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5 - asupra imobilului, proprietatea debitorului VADUVA BOGDAN ADRIAN. | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str SG. MAJ. TOPLICEANU VASILE, Nr. 16, Bl. P42A, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 30

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 223847-C1-U24 | - | 60,73 | - | 8,08 | COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, SU - 60,73 MP, CÂT SI DIN COTA INDIVIZA DE 0,57 5 DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA A IMOBILULUI, - COTA DE TEREN 8,08 MP, -CFNC 1719 |