



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 102 586 167

Dosar executare nr. 990/2017

15.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Sentința penală** nr. 1981 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 14.07.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36176/3/2012, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 2718 din 22.08.2025 (emitent: cedent PSV COMPANY SA – IN FALIMENT; cedent: cedent PSV COMPANY SA – IN FALIMENT; cesionar: creditor POTECARU Ilie);

2. **Decizia penală** nr. 1182/A pronunțată de CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI pe data de 22.07.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36176/3/2012, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 2718 din 22.08.2025 (emitent: cedent PSV COMPANY SA – IN FALIMENT; cedent: cedent PSV COMPANY SA – IN FALIMENT; cesionar: creditor POTECARU Ilie),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului cedent PSV Company SA – in faliment care a cesionat creanta sa in favoarea creditorului cesionar POTECARU Ilie, cu domiciliul în Prelungirea Ghencea, numărul 195C, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061703, România, prin CABINET AVOCATURĂ TUDOR GEORGE LAURENTIU cu adresa de corespondență în Strada Stefan Mihaileanu, numărul 7, Corp A, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 024 021, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul VÎNTU Sorin-Ovidiu, cu domiciliul în Strada Radarului, numărul 18, Comuna Corbeanca – Satul Petrești, Județul Ilfov, cod poștal 077 067, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 29.01.2026 ora 10 : 30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din 4 camere, hol, bucatarie, baie, baie de serviciu, debara și loggie cu sc=80,10 mp, su=70,82 mp și teren indiviz în folosința de 16,02 mp, în suprafața utilă de 70 mp și suprafața construită de 80 mp, nr. carte funciară 51100-C1-U10; nr. cf vechi 1940/N/S; nr. cadastral 51100-C1-U10; număr cadastral vechi 153/44; adresă *Strada Mihai Eminescu, blocul 6B, scara D, etajul II, apartamentul 44, Municipiul Roman, Județul Neamț, România*; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043, cota parte indiviză 1/1; conform extrasului de Carte Funciara din data de 05.12.2025 având următoarele mențiuni PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 – sechestrul asigurător dosar 916/P/2011; PSV COMPANY SA – IN FALIMENT, CIF 14 428 660 – urmarire silita în dosarul 990/2017 la cererea BEJA ÆQUITAS; BANCA ROMANA DE SCONT S.A., CIF 8 631 856 – urmarire silita în dosarul 7387/2024 la cererea BEJA ÆQUITAS; POTECARU Ilie – Contract de cesiune de creanțe nr. 2718 din 22.08.2025 emis de NP ANDREI ALINA FRANCESCA],

la **prețul de 233 308 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 233 308 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. I) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 23 330,80 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire

al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociațiilor/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
ANAYASOBOE DAN

