

DOSAR NR. 166/E/2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE
Astăzi 16 luna 12 anul 2025

Subscrisul Birou Executori Judecătorești Asociați Diaconita & Asociații, cu sediul în Tg. Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, județul Gorj,

Având în vedere ca debitorul **FILIP (fosta MARGAIAN) Simona Daniela** cu domiciliul în comuna Soarta, sat Lintea , str. Principala, nr.1, județul Gorj, nu a înțeles să se conformeze de bunăvoie titlului executoriu - sentința penală nr.186 din data de 20.11.2023 pronunțată de Tribunalul Gorj, ramasă definitivă prin decizia penală nr. 993 din data de 18.07.2024 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, creditor fiind dl. **THELA Francesco Maria Alberto**, cu domiciliul în Milano, Via Pancaldo Leone, nr.11, Italia, reprezentat prin dl. Avocat Tudor Ionel, din cadrul Cabinetului Individual de Avocat Tudor Ionel, cu sediul în București, str. Brailita, nr.20, et.2, ap.4, sector 3.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală ca în baza art. 839 și următoarele Cod procedura civilă, în ziua de **14.01.2026, orele 12** va avea loc în localitatea Tg. Jiu, str. Tudor Vladimirescu , nr. 42, județul Gorj, la sediul subscrisului birou, **licitație publică cu strigare**, prin care se va vinde imobilul proprietatea debitorului anterior amintit urmarit în prezenta cauza, respectiv :

Un apartament compus din doua camere de locuit și dependințe, suprafața utilă de 60,69 mp., balcon cu suprafața utilă de 4,90 m.p., cota teren de 36,98 m.p., cota parti comune de 5,86 m.p., situat în Navodari, bd. Mamaia Nord, nr. 30, LOT 1/2/1, et. Marsarda, ap. 18, DC 86, Zona Lac Siutghiol, Trup Mamaia Nord, județul Constanta, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din imobilul tip bloc din care face parte apartamentul urmarit.

Imobilul are Carte Funciara nr. 113708-C9-U18 Navodari și număr cadastral 113708-C9-U18.

Porivită dispozițiilor art. 846 pct.8 Cod procedura civilă care prevede, sub sancțiunea nulității, inserarea în conținutul prezentei publicații de vânzare a modului de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului pentru acest termen de licitație, se precizează următoarele :

Având în vedere că prezenta vânzare este la al doilea termen de licitație, **pretul de la care porneste licitația publică stabilită pentru data de 14.01.2026, orele 12 este de 346.676,25 lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații care a fost de 462.235 lei (acesta fiind valoarea imobilului stabilit potrivit raportului de expertiză întocmit în cauza de către d-na expert Alexe Mariana). Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. **Vanzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod procedura civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitația publică în cauză, sunt obligate să consemneze în contul special de consemnari nr. RO31BRDE2005V3573162000 deschis la B.R.D. Tg. Jiu, jud. Gorj , pe seama și la dispoziția B.E.J.A.-DIACONITA & ASOCIAȚII , C.U.I.- RO36110810 o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copii de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și certificatul de înregistrare fiscală.

Totodată, persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate să anunțe executorul judecătoreesc, până cel târziu la data când va avea loc licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 10 exemplare care se comunică și publică potrivit dispozițiilor art. 839 și 840 Cod procedura civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Diaconita Constantin

