



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 101218873

Dosar executare nr. 2700/2025

04.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 2008603947 din 13.08.2008 (emitent: creditor BCR SA), cu :

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 13.08.2008 (emitent: creditor BCR SA);

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 14.08.2008 (emitent: creditor BCR SA);

1.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional** din 24.10.2013 (emitent: creditor BCR SA);

2. **Contract de ipotecă** nr. 1470 din 25.08.2008 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul LICA Cristina Manuela, cu domiciliul în Bulevardul Aviatorilor, numărul 90, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 1, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 13.01.2026 ora 10 : 30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din 2 camere si dependinte si 2 balcoane, situat la etajul 1 stanga; suprafata utila de 43.67 mp conform masuratorilor cadastrale impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune aflate in folosinta comuna a imobilului precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului in suprafata indiviza de 35.77 mp din suprafata totala de 221 mp, nr. carte funciara 201818-C3-U5; nr. cadastral 201818-C3-U5; adresa *Strada Albi-tei, numărul 13, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062 359, România*; proprietar: LICA Cristina Manuela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Ipoteca imobiliara pentru suma de 71194 lei + dobanzi aferente, alte costuri si comisioane; sarcină rang I în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE DOLJ, CIF 4 830 007 – Drept de ipoteca legala; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somatie imobiliara in dosarul 2700/2025, emisa de catre B.E.J.A. ÆQUITAS, in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA],

la **prețul de 340 185 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 453 580 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 34 018,50 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul

executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

