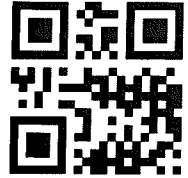




STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101750 813

Dosar executare nr. 955/S/2024

04.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 955/S/2024 din data de 10.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 955/S/2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, (prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România), iar debitori pe :

– ECHIPA 07FUNERARE S.R.L., CIF 26 884 750, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Chitila Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, p, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– fideiutor dna. Ruș Gabriela Ramona, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Chilia Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– fideiutor dl. Ruș Alexandru Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Chilia Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. R11002021027772 din 23.07.2021, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 19.07.2022;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 13.07.2023;

2. Contract de fidejusiune nr. R1100202102777248502 din 23.07.2021 (părți: fideiutor dna. Ruș Gabriela Ramona și fideiutor dl. Ruș Alexandru Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 13.01.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a apartamentului compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 48,28 m.p., logie 2,89 m.p. și suprafața totală de 51,17 m.p., împreună cu cota parte din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc de 144/10000 și cota de teren aferent de 805/100, înscris în CF nr. 223121-C1-U43 și nr. cadastral 223121-C1-U43, proprietatea lui Rus Alexandru Nicolae, adresă *Strada Chilia Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, România,*

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 442343 RON și a fost stabilit de CIOBOTARU-PĂTRĂNCUȘ TEODOR, evaluator autorizat, legitimație ANEVAR nr. 11452, cu specializarile EPI, EBM, EI, expert tehnic judiciar, autorizație emisă de Ministerul Justiției nr. 9117062025,

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 442 343 RON reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 44 234,30 RON**. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și împuternicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calității respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmașitori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmat un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele:

1. Ipoteca în favoarea UNICREDIT BANK SA;

2. Somație imobiliară notată în dosarul nr. 955/S/2024, de BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 9 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 955/S/2024;

90 Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv JUDECATORIA SECTORULUI 6;

95 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Strada Chilia Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, România;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv PRIMARIA SECTORULUI 1; Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

100 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorilor:

– debitor ECHIPA 07FUNERARE S.R.L., CIF 26 884 750, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Chitila Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, p, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România;

105 – fideiusor dna. Ruș Gabriela Ramona, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Chilia Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– fideiusor dl. Ruș Alexandru Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Chilia Veche, numărul 3, blocul TD16, scara 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România;

110 8) – organului fiscal local, respectiv ADMINISTRATIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FIS-CALA SECTOR 6 BUCURESTI;

9) – UNICREDIT BANK SA.

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul Ziarul Romania Libera, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

