



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 120/V/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 10.12.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 717 din data de 27.09.2023 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosar nr. 2130/179/2023, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentinta penala nr. 165 din data de 14.09.2022 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosar nr. 170/179/2020, definitiva prin Decizia penala nr. 601/P/2023 din data de 16.06.2023 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 170/179/2020 si incheierile executorului judecatoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executiional nr. 120/V/2023, prin care s-a dispus obligarea **debitorului IACOB Vasile Razvan**, cu domiciliul in Sat Baia - 827005, Str. Republicii nr. 2C, Comuna Baia, Judetul Tulcea, la plata sumelor reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ S.A.**, cu sediul in Medias - 551022, P-ta Constantin I. Motas nr. 1, Judetul Sibiu, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 08.01.2026, ora 14⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Baia, Str. Romana nr. 40, Judetul Tulcea, intabulat in Cartea funciara nr. 45852 a UAT Baia, identificat cu nr. cadastral 45852**, constand in teren intravilan in suprafata de 300 mp si constructiile: C1 - locuinta cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 91 mp si suprafata construita desfasurata de 91mp si C2 - anexa, fara acte, cu suprafata construita la sol de 41 mp si suprafata construita desfasurata de 41 mp, aflat in proprietatea debitorului IACOB Vasile Razvan.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 175.600,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 05.08.2024 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 131.700,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Tulcea - BCPI Tulcea, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca in favoarea Statului Roman - Ordonanta nr. 1200/P/2016 din data de 30.10.2019 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Tulcea (Proces-verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 11.11.2019);

- mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului instituita prin Ordonanta nr. 1200/P/2016 din data de 30.10.2019 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Tulcea - hotararea judecatoriasca nr. 165 din data de 14.09.2022 emisa de Judecatoria Babadag;

- urmarire silita imobiliara din dosar de executare nr. 120/2023 al BEJ Volintiru Stefan, preluat de catre BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiv nr. 120/V/2023

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 13.170,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune în dosar executiv nr. 120/V/2023”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 10 decembrie 2025. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului, creditorilor, organelor fiscale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciară în legătură cu bunul imobil scos la vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

