



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
VISAN SI ASOCIATII

București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F. RO 41881390  
Tel. 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax. 0371.60.33.22  
E-mail: office@cristinavisan.ro, Website: www.cristinavisan.ro  
Cont consemnari: RO70BREL0002001882150101

Dosar executare nr. 1040/V/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU**  
întocmită în data de 11.12.2025

Noi, B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, cu sediul în București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, prin Executor judecătoresc, Visan Maria Cristina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.01.2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 15A, bl. T2, sc. 2, et. 1, ap. 50, sector 3, compus din 1 (una) camera de locuit și dependințe în suprafața utilă de 14,93 mp, împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului, precum și cota indiviză de teren atribuită în folosința de 12,28, imobilul având număr cadastral/topografic 217821-C1-U174, înscris în cartea funciară număr 217821-C1-U174 a localității București, sector 3, proprietatea debitorului VACU MAGDALENA**, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 15A, bl. T2, sc. 2, et. 1, ap. 50, sector 3, cotă 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.11.2025, la cererea creditorului **SAVLOVSCHI VALERICA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Jean Steriadi nr. 48, bl. M14, sc. 4, ap. 48, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 8225 din data de 27.09.2023 pronunțată de Judecătoria sector 3 în dosarul nr. 29643/301/2022 ramasă definitivă la data de 28.05.2025 prin decizia civilă nr. 1565A/28.05.2025 pronunțată de Tribunalul București secția a III-a civilă completată prin sentința civilă nr. 1869/07.03.2024 pronunțată de Judecătoria sector 3 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de **12.425 euro, respectiv 63.256 lei calculat la cursul BNR din data de 03.12.2025 (1 euro = 5,0910 lei)**, conform raportului de expertiză din data de 04.12.2025 realizat de expertul DUMITRASCU GEORGE, prin care acesta a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc - la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3 București, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3, și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO70BREL0002001882150101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, astăzi 11.12.2025, și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **SAVLOVSCHI VALERICA**
2. debitorului **VACU MAGDALENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII
2. sediul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti
3. sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 15A, bl. T2, sc. 2, et. 1, ap. 50, sector 3
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Visan Maria Cristina

