



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA**  
sediul : TG.MURES str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures  
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509  
CIF: RO 20285077  
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.301/E/2024  
Din 13.11.2025

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului **UNION TANK ECKSTEIN GMBH & CO KG** , cu sediul procedural în Municipiul București, str. Lacul Lala, nr.15, Sector 3 pentru realizarea obligației de plată a sumei de 15.986,00 Lei reprezentând creanta refuzata la plata , împotriva debitorului urmaritul **R JOWL LOGISTIC S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Târnăveni, STR. PLUGARILOR, NR.60, județul Mureș si a debitorului avalistul **RAULEA Iulia Loredana**, cu domiciliul în Municipiul Târnăveni, str. Plugarilor, nr. 60, județul Mureș în temeiului titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria **BTRL3BA nr. 2118184** emis la data de 09.01.2023 si scadent la 12.09.2024 ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **03.12.2025** orele **11.00** la **sediul executorului judecatoresc** din **Tg. Mures str. Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil:

" **Teren intravilan in suprafata de 396 mp avand nr. cadastral/nr. topografic 51719 si constructii-casa cu 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera, terasa deschisa si pivnita avand nr. cadastral/nr. topografic 51719 -C1 situat în Târnăveni, str. Plugarilor, nr. 60, jud. Mures înscris în cartea funciară numărul 51719 a localitatii Tarnaveni, jud. Mures "**

**Pret incepere licitatie :168.075 lei**

( al doilea termen de licitatie, preț redus la 75% din prețul stabilit la prim licitatie de 224.100 lei)

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

.Potrivit art.846 al.8 c.pr.civ. pentru vanzarea organizata la al doilea termen, licitatia incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Ofertantii au obligatia sa depuna pana in ziua premergatoare licitatiei oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei , stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere (exceptie : ofertele de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei) .

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

**SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.**

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat ) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat ) si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat ) .

**Pentru debitori comunicarea prezentei constituie si INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Romulus Puia**