



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Sibiu
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexecutorfamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 1677/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II reluata
din 11 luna noiembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 00939066001/10.03.2023;**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4335 pronunțata in data de 29.05.2024 de Judecătoria PETROSANI in dos. 5053/278/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1 prin reprezentanții săi legali (creanta a fost cesionata catre creditorul cesionar **CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul in Rue des Bruyeres nr. 22, I-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, reprezentata de **EOS KSI ROMANIA SRL**, cu sediul social in Bucuresti, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, Cladirea Ana Tower, Zona B, biroul nr. 1, et. 13, sector. 1, in baza contractului de cesiune de creanta nr. 3547/30.05.2025 incheiat cu **BRD GSG SA**, devenind astfel creditor in dosar, impotriva debitorului **ENACHE Marius Ionut**, cu domiciliul in **Uricani - 336100, Aleea Str. Brazilor, bl. 63, sc. 2, ap. 14, Judetul Hunedoara**.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **10 luna decembrie, anul 2025, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **ENACHE Marius Ionut**.

Imobilul este situat în localitatea **Uricani, str. Brazilor, bl. 63, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara**, este inregistrat în Cartea Funciara nr. **60148-C1-U14 Uricani**, cadastru **60148-C1-U14** și reprezintă apartament cu **2 camere și dependințe**, cu suprafața utilă de **53,27 mp.**, drept de folosință teren aferent în supradată de **12,80 mp.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silită notate de executorului judecătoresc **Tamas Ovidiu** de sub **C1**, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului **CF** al imobilului nr. **27756/06.08.2024**.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de **18.750 euro** și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator **Anton Nicoleta Maria** de la **SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059**, cu sediul in **Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba**, fiind redus cu **25%** dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de **30%** din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Sibiu
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TĂMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexecutoritamasa@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.12.2025, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 11.11.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani
Primăria loc. Uricani
Imobil loc. Uricani, str. Brazilor, bl. 63, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara,
Birou executor loc. Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE