



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 347/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 10.11.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditorii BOJANOPOL Bogdan Alexandru și BOJANOPOL Gabriela Claudia** ambii cu domiciliul în București - 011536, Str. Dumitru Zosima, nr. 10, Sector 1, împotriva **debitoarei RAPID TRANS S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030824, B-dul Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 4, et. 5, ap. 99, Sector 3 la SCA Irina Gheorghe & Asociații, pentru recuperarea creanței datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 1616/2022 din 30.06.2022 pronunțată de Tribunalul București în dos. nr. 7776/301/2021**, precum și a cheltuielilor de executare silită, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civilă, la data de 25.03.2024 am emis o somatie de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Văzând ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului situat în **București - 032361, Drumul Lunca Cetatii, nr. 475, (fost Bd. Thepdor Pallady nr. 54-56), Sector 3**, compus din teren întavilan cu suprafața de 7.048,00 mp - teren împrejmuit pe latura de N cu gard de plasă, restul neîmprejmuit și construcția având număr cadastral 210911-C1 având: nr. niveluri: 1, an construire 2009, suprafața construită la sol: 2396,00 mp; suprafața construită desfasurată: 2396,00 mp; C1 - hală depozitare și producție - parter; an construire 2009; nu are lift, nu deține certificat energetic; suprafața construită desfasurată = 2396,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 210911 (nr. CF vechi 87013) a localității București Sector 3, identificat cu nr. cadastral 210911 și 210911-C1 (nr. cadastral vechi 5390/5/2).

Precizăm ca procedura de urmărire silită a imobilului sus-mentionat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 33191/26.03.2024 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3.

Având în vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat de Alexandra Paraschiv s-a stabilit ca ca *"Proprietatea imobiliară supusă evaluării este intabulată în CF nr. 210911, București Sectorul 3, din Drumul Lunca Cetatii (fosta Theodor Pallady nr. 54-56), nr. 475, Sector 3 București, compusă din teren având numărul cadastral 210911 și suprafața de 7048 mp și construcția edificată pe această suprafața având numărul cadastral 210911-C1 suprafața de 2396 mp, regimul de înălțime parter și anul construirii 2009. Accesul la teren se face prin drumul de servitute intabulat în CF 200683 având număr cadastral 200687. Proprietarii imobilului sunt RAPID TRANS SA 98,25% din terenul cu suprafața de 7048 mp + construcție în cota de 1/1 și BUCUR Nicolae (casatorit cu Bucur Doina Marilena) care deține 1,75%, adică 123,34 mp din terenul cu suprafața de 7048 mp."*

Precizăm ca imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: C2 - Contract de Închiriere nr. 710 din 29.05.2006 emis de N.P. Grigore Mihaela - Notare, drept de închiriere, sarcini: drept de folosință pe timp de 10 ani, proprietar: SC RAPID TRAS SA - în favoarea SC ELITE ROMANIA SRL; C4 - Contract de Închiriere nr. 2214 din 13.11.2007 emis de N.P. Grigore Mihaela - Notare, drept de închiriere, sarcini: drept de folosință asupra unei părți din construcția viitoare D+P+4E în suprafața desfasurată de 4.432,00 mp, pe o perioadă de 15 ani - în favoarea SC ELITE ROMANIA SRL; C7 - Contract de Vanzare Cumparare nr. 968 din 15.04.2009 emis de N.P. Caras Carmen - înscriere - drept de interdicție înstrăinare, sarcini: interdicția convențională de înstrăinare și grevare de sarcini asupra cotei indivize de 1,75%, adică 123,34 mp din suprafața totală de 7.048,00 mp a lotului nr. 2 de teren - proprietatea lui Bucur Nicolae - în favoarea SC RAPID TRANS SA; C10 - Act Notarial nr. 2062 din 09.12.2016 emis de N.P. Marinescu Irina Ioana Angela - Se notează actul adițional prin care se prelungește termenul dreptului dere locațiune înscris sub C2 pe o perioadă de 7 ani începând cu data de 09.12.2016 până la data de 31.12.2023; C13 - Act Notarial nr. 831 din 17.04.2018 emis de Manescu Irina Ioana Angela; Act Notarial nr. 832 din 17.04.2018 emis de Manescu Irina Ioana Angela - În baza art. 602 și 903 din Legea 287/2009 privind codul civil se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes privat - în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI și APA NOVA BUCUREȘTI SA; C14 - Act Notarial nr. 2833 din 20.12.2018 emis de Manescu Irina Ioana Angela - Se notează prelungirea termenului dreptului de locațiune înscris sub C2 și C10, până la data de 31.07.2026, inclusiv; C18 - Act Administrativ nr. 347/2024 din 25.03.2024 emis de BEJ GONT, PANAIT și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

ASOCIATII - In baza art. 822 alin.1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dos. nr. 347/2024 cu privire la imobilul inregistrat in prezenta CF, la cererea creditorilor BOJANOPOL Bogdan Alexandru si BOJANOPIOL Gabriela Claudia, pentru suma totala de 50.000,00 EUR si 33.545,98 Lei, asupra cotei parti detinuta de debitoarea SC RAPID TRANS SA - in favoarea BOJANOPOL Bogdan Alexandru si BOJANOPIOL Gabriela; C19 - Act Administrativ nr. 523583 din 14.12.2007 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 2424 din 22.01.2008 emis de TB; Act Administrativ nr. 97 din 19.11.2007 emis de SC ELITE ROMANIA SRL - se noteaza schimbarea denumirii titularului tabular din SC ELITE ROMANIA SRL in STRAUSS ROMANIA SRL.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 032361, Drumul Lunca Cetatii, nr. 475, (fost Bd. Thepdor Pallady nr. 54-56), Sector 3, proprietatea debitoarei SC RAPID TRANS SA, este de 11.862.000,00 Lei.

La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 08.12.2025, ora 11:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 032361, Drumul Lunca Cetatii, nr. 475, (fost Bd. Thepdor Pallady nr. 54-56), Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 8.896.500,00 Lei (75% din pretul de pornire al primei licitatii).

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sectorului 3 Bucuresti, al Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

LUCIAN GONT



Redactat: B.A