



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BALICA SI ANDRONACHE**

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 542/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III nr. 542
întocmită în data de 30.10.2025**

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.11.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan categoria de folosința curți - construcții în suprafața de 221.48 mp măsurată și casa de locuit în suprafața de 71,28 mp (cu acte), proprietate fara drum de acces, situat în Bujoreni, sat.Olteni, pct. "Acasa", judet Vâlcea, având număr cadastral/topografic 38063, 38063-C1 (nr cad vechi 345,345-C1), înscris în cartea funciară numărul 38063 (nr. CF vechi 275) a localității Bujoreni, Vâlcea, proprietatea debitorilor BUDISTEANU Claudia, cu domiciliul în Comuna Bujoreni, Sat.Olteni, str. Calea lui Traian, nr.63, județul Vâlcea și BUDISTEANU Daniel, cu domiciliul în Comuna Bujoreni, Sat Olteni, str. Calea lui Traian, nr.63, județul Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.11.2022: teren curți și construcții în suprafața de 221.48 mp și casa de locuit în suprafața de 71,28 mp, având număr cadastral/topografic 345,345-C1, înscris în cartea funciară numărul 38063 a localității Bujoreni, Vâlcea, la cererea creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în Municipiul București, soseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr.REF2015/44746952 din data de 06.10.2015 ,contract de ipoteca autentificat sub numărul 1636 din data de 09.07.2007 și respectiv conventia de mentinere a ipotecii autentificata sub numărul 1247/06.10.2015 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - notată sub numărul C1 la data de 10.07.2007;
2. **mentinerea ipotecii înscrisa sub C1 în rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/44746952 din 06.10.2015** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - notată sub numărul C2 la data de 07.10.2015;
3. **notare urmarire silita imobiliară** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C3 la data de 20.05.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 176.133,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (352.267,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 542/07.06.2023 realizat de expertul ADA EVAL CONSULT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Bujoreni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 30.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;**
2. debitorilor **BUDISTEANU Claudia si BUDISTEANU Daniel;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bujoreni.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriai Râmnicu Vâlcea;
3. sediul Primăriei Bujoreni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bujoreni, sat.Olteni, pct. "Acasa", judet Vâlcea;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU

