



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București, Bd. Regina Maria, nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, având C.I.F.: RO 42891317  
Telefon: 0784 218 744 Fax: 031 438 1091 e-mail: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 1639/om/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara - termen 2  
din data de 05.11.2025**

Noi, **B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, prin executor judecatoresc Tiberiu Ganea.

Avand in vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul functiei de executor judecatoresc a dlui Oprescu Mihai, precum si Hotararea Colegiului Director al CEJ - CA Bucuresti din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrarilor apartinand BEJ Oprescu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii fiindu-i asociat indicativul „OM”**.

Potrivit dispozitiilor art. 504 din Codul de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **09.12.2025, ora 11:00**, la sediul B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii, din Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, va avea loc **vanzarea la licitatie publica a imobilului din Bucuresti, str. Radu Constantin nr. 26, bl. Z20, sc. 3, parter, ap. 42, sector 5, compus din apartament cu 2 camere si dependinte, in supr. utila 29,77 mp, precum si cota indiviza de 1,599% din suprafata de folosinta comuna si cota de teren de 7,90 mp in folosinta**, proprietatea debitorului **MITITESCU Marian**, cu domiciliul in Bucuresti - 052566, Str. Radu Constantin nr. 26, bl. Z20, sc. 3, ap. 42, Sector 5.

Valoarea de piata a imobilului este de **16.000 euro**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre **Fairvalue Consulting, prin evaluator autorizat Sandita Mihaela Aurora**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **12.000 euro**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza mai sus mentionat, in conformitate cu dispozitiile art. 509 alin. 5 din Codul de procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- urmarirea silita notata de executor judecatoresc Oprescu Mihai, in favoarea Nextebank SA (fosta Romextera Bank SA);
- urmarirea silita notata de SCPEJ Ionescu, Serbanescu si Peticaru, in favoarea Piraeus Bank;
- ipoteca legala notata de Statul Roman prin DITL Sector 5;
- urmarirea silita notata de DITL Sector 5, in favoarea Statul Roman;
- urmarirea silita notata de DITL Sector 5, in favoarea Statul Roman;
- urmarirea silita notata de DITL Sector 5, in favoarea Statul Roman;
- urmarirea silita notata de DITL Sector 5, in favoarea Statul Roman;
- urmarirea silita notata de executor judecatoresc Dobra Ofelia Camelia, in favoarea Investcapital LTD;
- urmarirea silita notata de BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, in favoarea Prosperocapital SARL;
- urmarirea silita notata de executor judecatoresc Dobra Ofelia Camelia, in favoarea DITL Sector 5.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 14 din data de 30.01.2008, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 30.04.2010**, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului **MITITESCU Marian**, cu domiciliul in Bucuresti - 052566, Str. Radu Constantin nr. 26, bl. Z20, sc. 3, ap. 42, Sector 5, privind plata sumei de **86.859,26 Lei reprezentand debit restant calculat la data de 31.07.2025, la care se adauga si cheltuielile de executare silita**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop. Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original. Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Pana la termenul vanzarii, participantii trebuie sa prezinte ofertele de cumparare si sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, in lei, la cursul BNR valabil la data efectuarii platii, **in contul de consemnari nr. RO 03 BREL 0002 0024 9502 0102 deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache la dispozitia B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii avand CIF RO42891317**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea prin licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in conformitate cu dispozitiile art. 504 din Codul Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorilor, debitorului, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare care este si locul unde se desfasoara licitatia – Bucuresti, Bd. Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, la sediul instantei de executare, locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilului, Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 05.11.2025, si contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Tiberiu Ganea

