



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.87/2025
03.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.12.2025 orele 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj - va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.52065 Crasna**, avand A1 nr.cadastral 52065, A1.1 nr.cad.52065 si A1.2 nr.cad.52065, aferente terenului intravilan in suprafata de 1.950 mp si constructiilor constand in casa si grajd de animale, amplasat in Marin nr.183, com.Crasna, judetul Salaj si care constituie proprietatea debitorilor SILAGHI Vasile Gabriel si SILAGHI Diana Alina, urmarirea facandu-se la cererea creditorului VARGA Marius Petru, in baza titlurilor executorii Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat prin Incheierea nr.3196 din 29.07.2024 la Biroul Individual Notarial CRECAN Ioan Gheorghe si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de **55.000 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca inscris in favoarea creditorului VARGA MARIUS PETRU
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului VARGA MARIUS PETRU de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN SA de catre executorul judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei - pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent in conditiile in care ofera pretul de incepere al licitatiei, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

