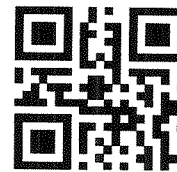




sediu Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel. 0752 228 595
CIF RO 29 841 109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 96812858

Dosar executare nr. 6255/2023

27.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6255/2023 din data de 19.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6255 din data de 19.12.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență la Cee Collect Romania S.R.L. în Strada Principatele Unite, numărul 38–40, Mansarda M2, ap. 38 (L14-Duplex), Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 165, România, (prin FLORIN PATRASCU – CABINET DE AVOCAT, CIF 36 890 775), iar debitori pe :

– dl. BĂLAN Vasile Alberto, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vitejilor, numărul 7, blocul 107, scara A, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– garant-ipotecar dna. BĂLAN Elisabeta Alice, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada VITEJILOR, numărul 7, blocul 107, scara A, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 20227424468 din 12.05.2022;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1258 din 16.05.2022 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL NE-CULAE DIANA; părți: debitor dl. BĂLAN Vasile Alberto și garant-ipotecar dna. BĂLAN Elisabeta Alice), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, imobil situat în Mun. Ploiești, Str. Vitejilor, nr. 7, bl. 107, sc. A, et. 4, ap. 18, Jud. Prahova, intabulat în CF nr. 133233-C1-U20 Ploiesti, identificat cu nr. cadastral 133233-C1-U20, împreună cu terenul aferent intabulat în CF nr. 133233 PLoiesti, identificat cu nr. cadastral 133233; su de calcul 51,7, suprafața balcon/terasa 4,9, 2 camere, cota indiviză de teren 13,7, regim de înălțime bloc S+P+4E, anul construcției 1982, fără renovare termină și fără reabilitare structură. Inspectia imobilului s-a realizat doar la exterior. , tip Apartament compus din 2 camere și dependințe, semidecomandat, suprafața totală 56,60 mp, din care su 51,70 mp și balcon 4,90 mp, împreună cu cota de 2.37% din părțile și dependințele comune care prin destinația și natura lor sunt în coproprietate forțată a coproprietarilor și cota parte de 13,73 mp de teren aferentă apartamentului; nr. carte funciară 133233-C1-U20 Ploiesti; nr. cadastral 133233-C1-U20; nr. CF teren 133233 Ploiesti; adresă Strada Vitejilor, numărul 7, blocul 107, scara A, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România; proprietari: dna. BĂLAN Elisabeta Alice, cota parte indiviză 1/1, dl. BĂLAN Vasile Alberto, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ȚĂREAN D. CĂLIN, CIF RO 29 576 045 – Act Administrativ nr. 1224, din 18/06/2025 emis de BEJ ȚĂREAN CĂLIN în favoarea creditorului EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA]

la prețul de 197 355 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 263 140 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO32 BREL 0002 0019 1007 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29 841 109, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 735,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TĂNASE MARIAN-TRAIAN

