



Dosar executare nr. 49/2024

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 04.11.2025

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătorec, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.12.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului CATANA VIOREL, cu domiciliul în Comuna Vlad Țepeș, Sat Mihai Viteazu, str. București, nr. 13, județul Călărași, reprezentat de **Apartment nr. 193, situat în București, Sector 2, sos. Pantelimon, nr. 332, bl. 32, sc. 3, et. 2, compus din 1 camera și dependințe (baie, bucatarie, camera și vestibul) în suprafață de 22,78 m.p., având număr cadastral/topografic 227430-C1-U53, înscris în cartea funciară numărul 227430-C1-U53 a localității București, Sector 2, precum și cota indiviza din părțile comune și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața de 2,92 m.p.** la cererea creditorului urmaritor **ZAMFIR FLORIN**, cu domiciliul în Municipiul Fetești, str. Eforiei, nr. 19, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința penală nr. 121F/08.12.2021 pronunțată de Tribunalul Ialomița, în dosar 471/98/2021, definitivă și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara in dos 49/2024 - BEJ NITU ION.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **164.475,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (219.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 04.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ZAMFIR FLORIN**
2. **CATANA VIOREL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Sectorului 2
3. sediul Primăriei Sector 2
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, sos. Pantelimon, nr. 332, bl. 32, sc. 3, et. 2, ap. 193, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion