



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,  
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro  
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar executare: 1441/2018  
Data: 20.10.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătorec în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța — Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită nr. 1441/2018, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA cu sediul social în loc. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj prin consilier juridic Adelina Elena Stan și Maria Raportaru, împreună sau separat, iar debitori pe VASILACHI VIOLETA și VASILACHI VALENTIN MARIUS, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în loc. Galați, str. Nufărului, nr. 7, bl. S8, sc. 2, et. 4, ap. 38, jud. Galați, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. BL56481/19.02.2016, modificat și completat prin act adițional nr. 1/30.01.2017, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1369/28.03.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, **aducem la cunoștință generală că în data de 27.11.2025, ora 15:40**, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de **apartament cu două camere și dependințe, în suprafață utilă de 60,61 m.p., cu balcon în suprafață de 4,43 m.p., balcon în suprafață de 5,24 m.p., cotă indiviză din teren aferent apartamentului în suprafață de 33,80 m.p., cote părți comune în suprafață de 5,27 m.p.**, înscris în cartea funciară a localității Năvodari nr. 112422-C1-U5, nr. cadastral 112422-C1-U5, număr carte funciară teren 112422, nr. cadastral teren 112422, situat în Jud. Constanța, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str D17, Nr. 29, LOT 1, Et. 1, Ap. 5, aflat în proprietatea debitorilor VASILACHI VALENTIN-MARIUS și VASILACHI VIOLETA.

**la prețul de 220 186,50 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 293 582 lei, conform raportului de evaluare prezent la dosarul de executare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de drepturi reale în favoarea altor persoane fizice/juridice și de sarcini după cum urmează:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea S.C. Bancpost S.A.;
- Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 86/CMC/2018 al BEJ Chirica Mistoi Costel, pentru suma de 46840,89 Lei creditor FIRST BANK SA;
- Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr 7746/2018 al BEJ PLACINTA ADINA MARIA, pentru suma de 397 402,26 LEI creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,  
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro  
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Cu stimă,

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**

