



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 2105/2024**  
**Nr. 82/20.10.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul **VASILE Daniel** cu domiciliul in Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 79, bl. D1, sc. E, et. 1, ap. 73, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta civila nr. 1231/11.07.2024, pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 4215/256/2021**, împotriva debitoarei **MACREANU Victoria** cu domiciliul in Adamclisi - 907010, Str. Decebal nr. 41, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 6209/13.12.2024, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosarul nr. 12613/256/2024.**

**In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 12.11.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in Medgidia - 905600, Str. Podgoriilor nr. 32, bl. VS16, sc. B, parter, ap. 22, Judetul Constanta, compus din apartament cu 2 camere, hol, bucatarie, baie, in suprafata utila de 51 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, care are numar cadastral 121/22 si carte funciara deschisa nr. 100324-C1-U15, proprietatea debitoarei.***

Pretul de pornire al licitatiei este de **202.782,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICA**

