



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL.0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 3195/2018
Dosar instanta nr. 23382/281/2018
Data 14.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
-/14.10.2025

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștință generală că, în data de **20.11.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiești - 100284, Str. Domnitori nr. 81, bl. 62, sc. A, et. 4, ap. 19, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 124782-C1-U2 Ploiești, nr. cadastral 1271/62;A;19, compus din apartament compus din 2 camere în suprafață construită de 54.31mp, proprietatea Dinica Gheorghe, la **pretul de 189.380,00 Lei**, împotriva debitorilor **BADEA Maria** cu domiciliul în Ploiești - 100527, Domnitori, bl. 62, sc. A, et. 4, ap. 19, Județul Prahova și cu domiciliul în Ploiești - 100527, Str. Titeiului nr. 10, Județul Prahova, **DINICA Gheorghe** (garant ipotecar) cu domiciliul în Cioranii de Jos - 107160, nr. 331, Comuna Ciorani, Județul Prahova și **BADEA Petrica** (Codebitor) cu domiciliul în Ploiești - 100284, Str. Domnitori nr. 81, bl. 62, sc. A, et. 4, ap. 19, Județul Prahova, care datorează creditorului **CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN** cu sediul în Ploiești, Str. General Vasile Milea nr. 1, bl. A7, parter, Județul Prahova, suma de 95.139,92 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 294 din data de 27.09.2016**, contract de garanție imobiliară **2395/27.09.2016 autenticat de BIN Minea Octavian**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 6.231,70 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini act notarial 2395/27.09.2016 emis de NP Mina Octavian, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Sc Appraisal & Valuation Srl (Nai Romania), raportul fiind depeus la dosarul executiional..

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, si in ziarul Romania Libera

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 18.938.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 14.10.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Ploiești, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Ploiești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL

