



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
 e-mail office@ejb.ro
 www.ejb.ro
 tel 021 323 90 13
 CIF RO 30 039 720



act 94 175 915

Dosar executare nr. 14585/2024

09.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit – Contract de credit 327/20.11.2007 nr. 327 din 20.11.2007 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);
2. Contract de credit nr. 227 din 26.04.2005 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – act 57365949 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);
3. Contract de ipotecă nr. 678 din 26.04.2005 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);
4. Contract de credit nr. 714 din 08.08.2006 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 20.11.2007 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);
5. Contract de credit nr. 715 din 08.08.2006 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);
6. Contract de ipotecă nr. 1933 din 08.08.2006 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);
7. Contract de ipotecă nr. 6495 din 20.11.2007 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Turnul BRD, Municipiul București – Sectorul 1, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– **MARTIȘ Adrian**, cu domiciliul în Calea Calarasi, numărul 309, blocul 70, scara 2, etajul 4, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 621, România;

– **MARTIȘ Florina**, cu domiciliul în Calea Calarasi, numărul 309, blocul 70, scara 2, etajul 4, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 621, România, reprezentat prin curator **CABINET DE AVOCAT Alexandru Simona** cu adresa de corespondență în Strada Ramnicu Valcea, numărul 6, blocul S20, scara 1, etajul 3, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031807, România, (reprezentat prin curator **CABINET DE AVOCAT Alexandru Simona**, cu domiciliul în Strada Ramnicu Valcea, numărul 6, blocul S20, scara 1, etajul 3, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031807, România)

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 11.11.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Teren intravilan in suprafata de 458 mp impreuna cu constructia neintabulata con-stand in locuinta cu regimul de inaltime P+ 1E+M edificata in baza autorizatiei de construire nr.1059/102/M/3527 din 05.11.2008 si receptionata prin Procesul verbal de receptie a terminarea lucrurilor nr.28 din 10.07.2012 cu o suprafata construita la sol de 190 mp si o suprafata construita desfasurata de 392,73 mp cu garaj anexa-parter, suprafata totala 457.69; nr. carte funciara 202559; nr. cf vechi 52365; nr. cadastral 202559; numar cadastral vechi 14575/2/5; adresa *Aleea Meteorologiei, numarul 21E, Municipiul Bucuresti – Sectorul 1, cod postal 013 892, Romania*; proprietari: MARTIȘ Adrian, MARTIȘ Florina; sarcini: sarcina rang I in favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – drept de IPOTECA pentru suma 50.000 euro+30.000 euro+152.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare si dezmembrare; sarcina rang I in favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – drept de IPOTECA pt. suma de 70.902 eur plus dobanzi aferente, + interdictia de instrainare si grevare; sarcina rang I in favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – drept de IPOTECA pt. suma de 26.550 EUR, plus dobanzi aferente, cheltueli, penalitati, comisioane, precum si pt. suma de 100.000 EUR, plus dobanzi aferente cheltueli, penalitati, comisioane, + interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare; sarcina rang I in favoarea PARCHETUL DE PE LANGA ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 – drept de IPOTECA LEGALA reprezentand sechestru asigurator, in sarcina lui MARTIȘ ADRIAN; sarcina rang I in favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie imobiliara in dosarul de executare 14585/2024, emisa de BEJA AEQUITAS, in favoarea creditoarei BRD GSG];

2. [imobil, Teren in suprafata de 42,15 mp indiviz din 126,46 mp reprezentand drum de servitute, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 281/840, cota initiala 4215/1260, nr. carte funciara 202565; nr. cf vechi 33494; nr. cadastral 202565; numar cadastral vechi 14575/2/8; adresa *Aleea Meteorologiei, numarul 17-21, parcela 2/8, Municipiul Bucuresti – Sectorul 1, cod postal 013 892, Romania*; proprietari: MARTIȘ Adrian, MARTIȘ Florina]

la prețul de 2 650 551,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 3 534 069 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 265 055,18 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A.”AEQUITAS”, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Execuție judecătorească,
ANA VASILE BOGDAN

