



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 94 206 381

Dosar executare nr. 1403/2025

09.10.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 42130000585801624 din 24.02.2021 (emitent: creditor FIRST BANK SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului FIRST BANK S.A., CIF RO 7 025 592, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 29-31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011132, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul SÂRBU Alexandru, cu domiciliul în Aleea Livezilor, numărul 16, blocul 31, scara 1, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 052 458, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 12.11.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 45,00 mp, precum si cota indiviza de 2,92% din suprafata de folosinta comuna, -dreptul de folosinta asupra cotei indivize aferenta din teren de 11,73 mp , nr. carte funciară 224336-C1-U10; nr. cadastral 224336-C1-U10; adresă *Aleea Livezilor, numărul 16, blocul 31, scara 1, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietar: SÂRBU Alexandru, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – Ipoteca; sarcină rang I în favoarea FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 – Somatie imobiliara in dosarul 1403/2025, emisa de catre BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea creditorului FINOPRO; sarcină rang I în favoarea FIRST BANK S.A., CIF RO 7 025 592 – Somatie imobiliara in dosarul 1403/2025, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului FIRST BANK],

la prețul de 168 412,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 224 550 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 16 841,25 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,  
ANA VASILE BOGDAN

