

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 602/B/2025**

**din data de 10.10.2025**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 17.11.2025, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, apartamentul numărul 21, situat în Iași, strada Oancea numărul 20, etaj 1, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 154073-C1-U21 a municipiului Iași, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 154073-C1-U21, compus în întregime din 1 living, 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie și 1 logie, cu o suprafața utilă de 63,37 mp + cote părți comune de 271/10000 și cote teren de 1496/100, proprietatea debitorului Anton Alexandru Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oancea, numărul 20, etajul 1, apartamentul 21, municipiul Iași, județul Iași, România**

**Pretul de începere a licitației este de 667 144 lei, pret la care bunul a fost evaluat de evaluator autorizat Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 18070.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BIRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 66.714,40 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 17.11.2025, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,**

**BIRCA GABRIEL**

