



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C I F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 864/2018;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 07.10.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Chitescu, Raportoru și Asociații, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoreșc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererile de executare silită formulate de creditoarea **AME DEPOZITE S.R.L., CIF: 30338799, J40/7082/2012**, cu sediul în București - 060937, B-dul Uverturii nr. 163H, Sector 6 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 021405, B-dul Protopopescu Pache nr. 31, et. 2, ap. 3, Sector 2, reprezentată convențional de Cabinet de Avocat Burada Alexandra, precum și Încheierile din data de 29.11.2018 și 01.02.2019 pronunțate de Judecătoria SECTOR 4 BUCUREȘTI respectiv Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI în dosarele nr. 29006/4/2018 și 997/301/2019 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **SMART FRUIT S.R.L.** cu sediul în București - 042163, Str. Adierii nr. 30-32, Sector 4 și **GOCI Petru** (Avalist) cu domiciliul în București - 032754, Aleea Barajul Dunării nr. 3, bl. M35, sc. 6, et. 2, ap. 230, Sector 3, privind plata sumei de 845.084,40 Lei, reprezentând debit principal, și 24.595,52 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RZBR3AE nr. 0946725, emis în data de 04.10.2018 de către SMART FRUIT S.R.L., pentru suma de 180.534,53 RON, scadent la data de 25.10.2018, refuzat parțial la plata și Bilet la Ordin seria RZBR3AE nr. 0946724 stipulat "LA ORDIN", emis în data de 05.12.2018 de către SMART FRUIT SRL, pentru suma de 664.619,76 RON, scadent la data de 31.12.2018, refuzat total la plata și Încheierile din 07.01.2019 și din 06.03.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.**

Văzând și cuprinsul somatiilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că pretul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoreșc din data de 07.10.2025 în baza *Raportului de evaluare din data de 24.02.2025*, întocmit de expertul Radu Stefanut.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **28.10.2025 orele 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Apartment compus din 2 camere și dependințe cu cota indiviză din partile și dependințele comune, având suprafața utilă conform acte: 44,97mp, suprafața utilă conform relevu: 45,19mp, balcon: 4,63mp, și teren în folosință, situat în București - 032754, Aleea Barajul Dunării nr. 3, bl. M35, sc. 6, et. 2, ap. 230, Sector 3, înscris în Cartea Funciara nr. 218865-C1-U139 a localității București, nr. topografic/nr. cadastral 218865-C1-U139**, proprietatea debitorului **GOCI Petru** (Avalist).

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoreșc în scris înainte de data de **28.10.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- prin Încheierea nr. 476838/17.11.2008 – intabulare drept de ipotecă în favoarea **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, drept transferat prin Încheierea nr. 92508/27.12.2017 către **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, prin Încheierea nr. 64873/28.08.2018 către **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, prin Încheierea nr. 30084/23.04.2020 către **VENETO BANCA SPA**, prin Încheierea nr. 26395/22.03.2021 către **AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA)**;
- prin Încheierea nr. 24761/22.03.2019 – notare urmărire silită imobiliară în favoarea **AME DEPOZITE S.R.L.** de către S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;
- prin Încheierea nr. 129303/20.12.2023 – notare urmărire silită imobiliară în favoarea **AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA** de către B.E.J. MIHAI CRISTIAN;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- prin Incheierea nr. 117525/28.10.2024:

- intabulare drept de ipoteca legala in favoarea **GOCI POMPILICA** ;
- notare urmarire silita imobiliara in favoarea **AME DEPOZITE S.R.L.** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **864/2018** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- **68.000,00 EURO**

Pret pornire licitatie:

- **51.000,00 EURO**

**Executor Judecatoresc
CHITESCU EUGEN CORNELIU**



**Redactat de consilier juridic,
Zamfir Andreea Georgiana**