



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PAVEL SI MUSAT

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 58/2025

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Pavel Bebi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 05.11.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CODREANU NICOLAE FLORIN, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, str. Progresului nr.18, județul Prahova, cotă 1/1 teren în suprafața de 436 mp măsurată și 435.50 mp din acte și construcție la sol= 237 mp și sc=237.40 mp, Construcție regim tip parter, compusă din 2 corpuri alăturate cu înalțimi diferite, la strada corp de clădire cu înalțimea incaperilor de cca 4 m și în prelungirea acestuia, prin extindere sau prin construcția inițială C1 are înalțime de cca 3 m, tamplarie exterioară la toate ferestrele PVC maro cu geam termorezistent, acoperis tip șarpanta din lemn și învelitoare din tablă zincată cu urme de rugină, utilități: instalații de energie electrică, apă-canal, gaze toate trase la C1, încălzirea cel mai probabil prin centrală proprie cu gaze, se observă și cos de fum. Împrejurare la strada Valeni se află parțial construcția C1 pe hotar și gard cu poarta din fier forjat cu panouri din policarbonat, lateral dreapta construcția C1 pe întreg hotarul, în spate se află pe hotar construcția C1, lateral stânga este edificată împrejurare zugrăvită din plăci și stalpi din beton. Terenul are deschidere la zona pietonală a drumului public de 15.2 ml, cu formă ușor neregulată în colțul din stânga spate, cu 3 laturi drepte, plan, fără denivelări cu curte amenajată cu dale colorate și construcția cu destinație locuință C1 complet împrejmuit, situat în Ploiești, str. Valeni, nr. 71, Prahova, în suprafață de 436 mp teren și 237 mp locuință, având număr cadastral/topografic 127521, înscris în cartea funciară numărul 127521 a localității Ploiești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.06.2025: teren în sup. de 436 mp situat în intravilan și construcție edificată pe acesta în sup. de 237 mp, la cererea creditorilor urmăriți **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, BUCUREȘTI în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract subscriere produse și servicii persoane fizice /09.11.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.105.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.105.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 351/PSV/15.09.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 29.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**
2. **CODREANU NICOLAE FLORIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, str. Valeni, nr. 71, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Pavel Bebi