



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**IVAN TRAIAN DANIEL**

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3  
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com  
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 15/2025  
Data 25.09.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu **Conventie autentificata sub nr.893/06.05.2022 de la data de 06.05.2022 de Societatea Profesionala Notariala MOGLAN si MANOLE**, incuviintat prin Incheierea nr.1516/94/2025, pronuntata de Judecatoria BUFTEA si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **DASCALU Carmen Mironel** cu domiciliul in Sat Tamasi - 077068, Str. Sofia nr. 2, Comuna Corbeanca, Judetul Ilfov, a fost obligat la plata sumei de 640.000 lei cu titlu de debit la care se adauga cheltuieli de executare silita, catre creditorii **DASCALU Miruna - Andreea**, CNP: 6161021450030, prin reprezentant legal Dinca Adriana cu domiciliul in Bucuresti - 020912, B-dul Carol I nr. 37, et. 1, ap. 4, Sector 2 si **DASCALU Vladimir - Ioan**, CNP: 5190707450017, prin reprezentant legal Dinca Adriana cu domiciliul in Bucuresti - 020912, B-dul Carol I nr. 37, et. 1, ap. 4, Sector 2.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca **imobilul situat in Bucuresti, Intr. G-ral Grigore Ipatescu, nr. 2, Sector 2, inscris in CF 230213, nr. cadastral 230213-C1 este compus din teren intravilan in suprafata de 157mp din acte si 176mp masurata si constructie S+P+2+M, suprafata construita la sol 118mp, suprafata desfasurata: 573.66mp, anul constructiei fiind 1928**, ce formeaza proprietatea debitorului **DASCALU Carmen Mironel**.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a **imobilului situat in Bucuresti, Intr. G-ral Grigore Ipatescu, nr. 2, Sector 2, inscris in CF 230213, nr. cadastral 230213-C1 este compus din teren intravilan in suprafata de 157mp din acte si 176mp masurata si constructie S+P+2+M, suprafata construita la sol 118mp, suprafata desfasurata: 573.66mp, anul constructiei fiind 1928**, ce formeaza proprietatea debitorului **DASCALU Carmen Mironel**, la suma de **958.000 EURO**.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Somatie Bej Ivan Traian Daniel; Certificat de grefa dosar nr. 20003/3/2025/al emis de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila, Notare sechestrul judiciar - hotarare judecatoreasca din 12.08.2025 emisa de tribunalul Bucuresti - Sectia a VII-a civila in dosarul nr. 20003/3/2025/a1.1;

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in data de **23.10.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a **imobilului situat in Bucuresti, Intr. G-ral Grigore Ipatescu, nr. 2, Sector 2, inscris in CF 230213, nr. cadastral 230213-C1 este compus din teren intravilan in suprafata de 157mp din acte si 176mp masurata si constructie S+P+2+M, suprafata construita la sol 118mp, suprafata desfasurata: 573.66mp, anul constructiei fiind 1928**.

**Licitatia va incepe de la suma de 479.000 EURO, valoare redusa cu 50% in conformitate cu prevederile Art. 846 alin. 9 Cod Procedura Civila.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

**Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Buftea;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 2
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 2 - DITL
- Un exemplar se va afisa la Primaria Corbeanca
- Un exemplar se va afisa la Primaria Corbeanca - DITL
- Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorului;
- Un exemplar se va comunica creditorilor;
- Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Ilfov;
- Un exemplar se va comunica catre BFJ CONSULTING GROUP SPRL

