

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-  
rea B. et. 1. Mun. București – Sectorul 1  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
mobil 0749 166 176  
CIF RO 32 951 888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 93 280 952

Dosar executare nr. 3928/2024

01.10.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B. etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3928/2024 din data de 14.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3928 din data de 14.06.2024, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România și :

– debitor **CONT EXPERT ACTIV S.R.L.**, CIF 13 126 095, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul 1 mai, numărul 22, blocul 4S14, scara 1, parter, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– garant-ipotecar dl. **ANDRONACHE Dan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea VALEA ROSIE, numărul 2, blocul M2, scara B, etajul 7, apartamentul 73, Municipiul București – Sectorul 6, România, prin curator **CAB AV IORGA ELENA RAMONA** cu adresa de corespondență în Bd. Iuliu Maniu, numărul 55, blocul 17, scara A, etajul 5, apartamentul 18, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– debitor dna. **MARIN Liliana** și dl. **MARIN Nicolae**, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea VALEA ROSIE, numărul 2, blocul M5, scara B, etajul 7, apartamentul 74, Municipiul București – Sectorul 6, România;

în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. MH179 din 16.06.2015;

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 408MH din 16.06.2015 (parte: debitor **CONT EXPERT ACTIV SRL**);

3. **Contract de ipotecă imobiliară** din 14.06.2024 (parte: garant-ipotecar dl. **ANDRONACHE Dan**), cu anexa **Inscriere în RNPM** (emitent: MIN. JUSTIȚIEI),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.11.2025 ora 09:00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, constând în apartament nr. 73 situat în Municipiul București, Aleea Valea Rosie, Nr. 2, Bloc MIIB8/5, Scara B, Etaj 7, Sectorul 6 constând compus din 4 (patru) camere, bucatarie, baie, wc, hol, vestibul și logie în suprafața de 2.17 mp, cu o suprafață totală de 60 mp, și suprafață utilă de 57,38 mp, împreună cu cota parte de 130/10000 aferentă apartamentului din dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune ale imobilului care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, respectiv cota parte de 942/100% din terenul pe care este edificată construcția, conform actelor de proprietate și înscrierilor în cartea funciara, înscris în Cartea Funciara nr. 221359-C1-U54 a localității București, Sector 6, cu nr. cadastral 221359-C1-U54, aparținând debitorului Andronache Dan].

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 491 974 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 49 197,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Ipoteca în favoarea LIBRA INTERNET BANK din data de 17.06.2015;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA din data de 17.07.2025.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în **8** exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 3928/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU—CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sectorului 6;

4) la locul situării imobilului urmărit, **Aleea Valea Rosie, numărul 2, blocul MIIB8/5, scara B, etajul 7, apartamentul 73, Municipiul București—Sectorul 6, România;**

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Sector 6;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.;

7) debitorului dl. ANDRONACHE Dan prin curator CAB AV IORGA ELENA RAMON;

8) organului fiscal local, Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro).

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

