



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 61/E/2025
Emisa la 18.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat în CF. nr. 50421-C1-U26/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.75**, cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str.Topolnitii, Nr.5, Bl.2, Sc.1, parter-uscatorie, județul Mehedinți, **impotriva debitorilor ZIMTA ALIN-FLORIN**, cu domiciliul în Comuna Șimian, localitatea Cerneti, str. Tudor Vladimirescu, nr.16, județul Mehedinți și **ZIMTA VASILIA CLAUDIA**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Topolnitei, nr.7, bl.1, sc.4, ap.10, județul Mehedinți și **prin INCHEIEREA nr. 1002 din data de 27.02.2025**, pronunțată de **Judecătoria Drobeta Turnu Severin**, în dosarul numărul 1641/225/2025 s-a **incuviintata executarea silită, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentința civilă nr. 2293/20.09.2024** pronunțată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin în dosarul numărul 4355/225/2024, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca în data de 15.10.2025 ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- 1. apartament cu 4 camere, dependinte și 2 balcoane, în s.u.=77 mp., situat în Drobeta Turnu Severin, str. Topolnitei, nr.7, bl. 1, sc. 4, et. 3, ap.10, jud. Mehedinți, având nr. cad. 194/4/3/10, înscris în C.F. nr. 50421-C1-U26/UAT Dr. Tr. Severin, Mehedinți**, proprietatea numitilor Zimta Alin-Florin și Zimta Vasilia Claudia, în cota de 1/1.

Pretul de la care va începe licitatia este de 220.894,00 lei ceea ce reprezintă 75% prin pretul primei licitatii.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentând minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, și anume suma de 22.090,00 lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN,

CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 15.10.2025, D.61/E/2025**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul primei licitatii. Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Dr. Tr. Severin
BANCA Transilvania
BEJ IONASCU Cosmin Florin
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari Nr.75
DEBITORI: ZIMTA Alin-Florin
ZIMTA Vasilia Claudia