



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL

VALENI DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETUL PRAHOVA, CIF RO20711687
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : beinegulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 7 / 2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 13
emisa la data de 22.09.2025

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti cu sediul în or.Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **20.10.2025 orele 11.00 va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or. Valenii de Munte Aleea Alunilor nr.1, judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Ploiesti, str. Poet Anghel nr. 8, judetul Prahova, înscris în C.F. nr. 131270 a municipiului Ploiesti, nr. cadastral 2798**, imobil compus din **teren in suprafata de 152 mp si constructiile edificate pe acest teren respectiv** : **C1 – locuinta** in suprafata construita de 69,51 mp si utila 55,56 mp, compusa din 2 (doua) camere, un hol, o baie, o bucatarie, un beci si pod, edificata pe fundatie din beton din BCA, tencuiti interior si exterior, acoperita cu tabla, tamplarie PVC cu geam termopan **si C2 anexa** in suprafata construita de 32,19 mp, compusa din: o camera, un hol si pod edificata pe fundatie beton cu pereti din BCA, acoperita cu tabla, tamplarie PVC cu geam termopan. Imobilul are gresie in baie, bucatarie si hol, faianta in bucatarie si baie, parchet in camerele din C2 si pal in C1, este tencuit interior si exterior, zugravit, imprejmuit cu gard din fier forjat pe soclu din zid cu piatra aparenta in lungime de 9 ml la strada, este bransat la electricitate, gaze, apa curenta, are centrala de incalzire proprie pe gaz, cu instalatie din cupru si calorifere din aluminiu, proprietatea debitorilor: **BALANOIU MIHAIL – MARCEL si BALANOIU LIDIA**, ambii cu domiciliul legal in Ploiesti str. Poet Anghel V. Nr. 8, judetul Prahova, spre despagubirea creditorului **EOS Credit Funding DAC** cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd Dimitrie Pompei nr.10A, Connect Business Park, Cladirea C3, et.7, camera 4, sect.2 inreg la Biroul de Inregistrare a companiilor sub nr. 575157, reprezentata conventional prin av. Doina Cobzaru Matache, ca urmare a cesiunii intervenite la data de 22.05.2023 intre OTP FACTORING SRL in calitate de cedent si **EOS Credit Funding DAC** in calitate de cesionar, in baza **titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 0806230160 din data de 26.06.2010 astfel cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 1 din 03.04.2012 si Contractul de ipoteca aut. sub nr. 1629 / 03.04.2012 de BNP. Ivan Constantin.**

Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 117.350 lei reprezentand 50% din valoarea de circulatie stabilita initial potrivit disp.art.836 alin.(3) C.pr.civ .

La acest termen, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se poate face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid in original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen.

Garantia va fi considerata achitata numai daca se va identifica suma consemnata, pana la ora inceperii licitatiei, in contul de consemnatiuni al acestui birou nr. RO19BTRLRONCONSP68559902 deschis la Banca Transilvania S.A.

EXECUTOR JUDECATORESC

