



sediu Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9,
camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
☎ tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0 746.454.114
CIF RO 41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 91803458

Dosar executare nr. 242/2021

17.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 242/2021 din data de 15.02.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 242 din data de 15.02.2021, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe dl. BURCESCU Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ioan Budai-Deleanu, numărul 43, sat Dorobantu, Comuna Dorobantu, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 3525881 din 25.09.2018 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 463/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI pe data de 23.02.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1187/202/2021;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.10.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, tip Apartament compus din 2 camere și dependințe; suprafață utilă 36,94 mp; nr. carte funciară 224470-C1-U28; nr. cf vechi 22341; nr. cadastral 224470-C1-U28; număr cadastral vechi 743/17; adresă *Strada Iacob Andrei, numărul 40, blocul 6, scara 1, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietar: dl. BURCESCU Marius, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea GIURGEA BUCUR -BIROU EXECUTOR JUDECATORESC, CIF RO 20 877 567 și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 6, SCARA 1,2,3, CIF 42 841 220 – Somatie imobiliara notata de BEJ Giurcea Bucur pentru suma totala de 6.464,14 RON; sarcină în favoarea DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 5, CIF 38 320 436 – Drept de ipoteca legala in favoarea Statului Roman notat prin DITL Sector 5 pentru sumele de 145,38 RON, 419,40 RON și 1707,78 RON; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta și exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 – Somatie imobiliara notata de BEJ Enache Anca pentru suma totala de 21.414,69 RON

la prețul de 78.101,00 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 156.202.00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

- a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;
- b) creditorii ipotecari in scrisi in cartea funciara, precum si celor care au in scrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO53 BREL 0002 0020 9050 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7.810,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

