



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executare nr. 1739/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2 **Emisa azi 04.09.2025**

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza încheierii din data de 27.05.2024, prin care s-a dispus înregistrarea dosarului de executare silită și încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 7061/CC/2024 din data de 10.05.2024, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 10694/211/2024 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlului executoriu **Contract de împrumut autentificat sub nr. 2550/16.05.2022 de NP Vaida Marsinieta**, prin care se dispune obligarea **debitoarei WEENVEST INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400584, Str. Dambovitei nr. 29, et. mansarda, Judetul Cluj, **la plata sumei de 448.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 39.711,80 Lei**, suma compusă din 448.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit principal și 39.711,80 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorului OROS Benjamin Nicolaie** cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Grigore Antipa nr. 10, Judetul Cluj,

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 23 SEPTEMBRIE 2025 ora 13:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului: teren intravilan în suprafața de 2000 mp, categoria de folosință curți construcții situat în Bistrița, Str. Lucian Blaga, Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 90741, înscris în cartea funciară numărul 90741 a localității Bistrița, Bistrița Năsăud, proprietatea WEENVEST INVESTMENTS S.R.L., la pretul de 125.000 Euro (pret cu TVA inclus, diminuat cu 50 %)

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații (din cel de **250.000 Eur**). Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator Circu Cristian**, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 04.09.2025 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local România Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de



dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. - 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 1739/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria CLUJ NAPOCA

4) - la locul situarii imobilului urmarit; respectiv **Bistrița, Str. Lucian Blaga, Bistrița Năsăud**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditorul **OROS Benjamin Nicolaie** cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Grigore Antipa nr. 10, Judetul Cluj,

7) – debitoarea **WEENVEST INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul in Cluj Napoca - 400584, Str. Dambovitei nr. 29, et. mansarda, Judetul Cluj

8) **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA**

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**