



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț,
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 233/2014

Data 18.08.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 și art.851 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.09.2025, ora 13.00** are loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului aflat în Piatra-Neamț, bd. Decebal nr. 14, sc. A, etaj 7, ap.27, jud. Neamț, identificat prin NC 235/27, CF 50224-C1-U2, constând în Apartament având 3(trei) camere și dependințe, cu suprafața construită de 56,77 mp, cu balcon în suprafața de 4,95 mp, CPI- 7,32/2248, proprietatea comună a debitorilor Călin Cătălin și Panaite Rodica, ambii domiciliați în Piatra-Neamț, Bd. Decebal, nr. 14, sc.A, ap.27, județul Neamț, pentru realizarea creanței în cuantum de 119.696,57 Euro calculată până la data de 17.03.2025, 1EURO = 4.9768 lei, echivalentul în lei a sumei de 595.705,88 lei precum și a dobânzilor ce vor curge în continuare până la stingerea integrală a creditelor, datorată creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în București, bdul Ion Mihalache nr.1-7 sect.1, în baza titlurilor executorii constând în Contractul de credit nr. 91 (2757012) din 18.09.2008, act adițional nr. 1/91 din 15.07.2009; act adițional nr. 2/91 din 25.03.2010, act adițional nr.3/91 din 29.12.2010; act adițional nr. 4/91 din 29.12.2011; Contract de credit nr.34 (2162844) din 09.05.2007, act adițional nr. 1/34 din 30.07.2009; act adițional nr.2/34 din 25.03.2010, act adițional nr. 3/34 din 29.12.2010; act adițional nr. 4/34 din 29.12.2011; Contract de ipotecă nr.4/25.03.2010 autentificat sub nr.786 din 25.03.2010 de BNPA Harbuz Daniel și Harbuz Irina, la care se adaugă cheltuielile de executare silită supuse actualizării până la recuperarea integrală a debitului, potrivit încheierii de incuviințare a executării silite din 03.11.2014 a Judecătoriei Piatra Neamț, pronunțată în dosarul nr.9337/279/2014.

Prețul de începere a licitației este de 325.000,00 lei fără TVA (nu se aplică TVA), prețul la care s-a adjudecat imobilul la data de 04.07.2025 de către TIMIȘESCU BOGDAN cu domiciliul în sat Vadurele, comuna Alexandru cel Bun, str.Malici, nr. 29, județ Neamț, conform art. 851 alin.1 Cod procedură civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1.Drept de ipoteca legală în favoarea BRD GSG SA, cu sediul în București, bdul Ion Mihalache nr.1-7 sect.1, dobândit prin contract de ipoteca nr.786/25.03.2010;2.Drept de ipoteca legala-Inscris sub semnatura Privata din 07.01.2021 și Act administrativ nr.788/26.05.2015 –în favoarea Asociației De Proprietari Decebal Nr.14 A+C, Piatra-Neamț; 3.Somatie nr.233/20.07.2015 emisă de BEJ Rogojan Vasilica-Silviu; 4.AJFP Neamț- Drept de ipotecă legală și Act administrativ Proces-verbal de sechestru dosar executare nr. 21595 din 18.07.2016 5; AJFP Neamț- Drept de ipotecă legală și Act administrativ Proces-verbal de sechestru din dosar executare 18461 din 18.07.2016; 6. Drept de ipoteca legala-Inscris sub semnatura Privata din 07.01.2021 emis de Asociația De Proprietari Decebal Nr.14 A+C, Piatra-Neamț;7. Drept de ipoteca legala-Inscris sub semnatura private, Adresa nr.992/25.01.2022 emisă de Asociația De Proprietari Decebal Nr.14 A+C Piatra-Neamț, fisa locatarului bloc P10, AP.27 Piatra-Neamț în favoarea Asociației De Proprietari Decebal Nr.14 A+C, Piatra-Neamț; 8.Notare urmărire silită imobiliară în dosar executational nr. 112/2022 la solicitarea BEJ COTOI CORNEL pentru creditorul Asociației De Proprietari Decebal Nr.14 Piatra-Neamț, conform Extrasului de Carte funciară nr. 50224-C1-U2 Piatra-Neamț din 20.03.2025.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 și art.851 C.pr.civ. și afișată la data de 18.08.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se află imobilul urmărit, comunicată Municipiului Piatra-Neamț, DTL Piatra-Neamț, Judecătoriei Piatra-Neamț, debitorilor Călin Cătălin și Panaite Rodica, ambii domiciliați în Piatra-Neamț, Bd. Decebal, nr. 14, sc.A, et.3, ap.27, județul Neamț, către creditorul BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în București, bdul Ion Mihalache nr.1-7 sect.1, AJFP Neamț, Asociației De Proprietari Decebal Nr.14 A+C, Piatra-Neamț și BEJ COTOI CORNEL, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul execuțional. În condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ și în extras într-un ziar de largă circulație.

Somăm pe cei care au un drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm cumpărătorii imobilul urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.844 alin. 1, ofertanții trebuie să consemneze în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra-Neamț la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului de 32.500,00 lei, cu mențiunea "garanție licitație dosar executare nr. 233/2014", până la termenul de vânzare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cpr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț,
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei-parti detinută.

Potrivit art. 246 NCP, conform carora "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani".

Prezenta publicație de vânzare conține 2(două) pagini și este emisă în 10(zece) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

