

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Loc. Onești, Str. Republicii, nr.4, ap.14, jud. Bacău, tel/fax: 0234/321066, Mobil: 0744/636518
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești
e-mail : aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.523/2012
Din 01.09.2025

Publicație de vânzare

Potrivit dispozițiilor art.504, C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **16 octombrie 2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J."Popa Reta", situat în mun. Onești, str.Republicii nr.4, ap.14, jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

suprafața de 3.767 m.p.teren intravilan, din care: 969 m.p.teren curți-construcții și 2.798 m.p.teren arabil și, pe terenul curți-construcții, următoarele imobile:

una construcție C1: una casă, în suprafață de 138 m.p., construită din lemn, pe fundație de beton, cu 4 camere și hol, acoperită cu azbociment;

una construcție C2: un grajd și magazie, în suprafață de 31 m.p., construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă;

una construcție C3: una cameră cu destinație de magazin, în suprafață de 38 m.p., construită din bolțari de zgură, pe fundație de beton, acoperită cu azbociment;

*una construcție C4: una cameră cu destinație de garaj, în suprafață de 13 m.p., construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă, imobile situate în com.Grumăzești, jud.Neamț, având nr.cadastral 226, CF nr.50117 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.262/N) – Grumăzești, în valoare totală de **25.500 euro**,*

proprietatea garantilor-ipotecari Dominte Mihai și Dominte Elena, cu domiciliul comun în Tg.Neamț, str.Mărășești bl.B6, sc.A, ap.9, jud.Neamț, care datorează creditoarei Eurobank SA, cu sediu social în Atena, str.Othonos, nr.8, 10557, Grecia, (cesionar a cedentei Bancpost SA București), prin administrator Vista Bank (România) SA, cu sediul în București, str.Emanoil Porumbaru, nr.90-92, sect.1, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCA"Mituca și Asociații", din București, str.Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, suma de 92.179,57 lei, reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi și penalități, conform următoarelor titluri executorii: "Contractul de credit linie de credit revolving", nr.316/28.02.2006, modificat și completat cu "Actele adiționale" nr.1/01.03.2007, 2/28.02.2008 și nr.3/23.03.2009, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare.

Evaluarea imobilelor s-a făcut prin expertiză tehnică de către Biroul de Expertiză tehnică SC"GMT Evaluatori și Consultanta"SRL București, prin evaluator Munteanu Vasile.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț, imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: ipotecă de rg.I, în favoarea creditoarei Eurobank SA și somații imobiliare notate de

BEJ”Bălan Ioan (dosar nr.760/2018) și de BEJ”Ciobanu Vasile Bogdan” (dosar nr.842/2018), în favoarea aceleiași creditoarei, Prosperocapital SARL Luxemburg, prin Kruk România SRL și Ordonanța din dosarul nr. 753/121/P/2024, în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Târgu Neamț.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor vechiului Cod de procedura civilă și a fost afișată la sediul BEJ”Popa Reta”, la data de 01.09.2025.

De asemenea, în condițiile art.35, alin.2, din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

În conformitate cu art.504, al.10, v.C.pr.civ., invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite, să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemeni, în conformitate cu art.439, indice 1, al.1, v.C.pr.civ., invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea că la licitație poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul BEJ "Popa Reta", nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești, C.I.F. RO27212307.

În conformitate cu art.509, al.(5), v.C.pr.civ., licitația începe de la 75% din prețul la care au fost evaluate imobilele, și anume, de la suma de 19.125 euro.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, din care câte unul se comunică părților, câte unul se va comunica: Primăriei com. Grumăzești, jud.Neamț, Judecătoriei Tg.Neamț, BEJ”Bălan Ioan”, BEJ”Ciobanu Vasile Bogdan”, Parchetului de pe lângă Judecătoria Târgu Neamț, unul se va afișa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare.

Executor judecătoresc,
Popa Reta Popa

