

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82301133

Dosar executare nr. 426/2024

29.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 426/2024 din data de 14.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 426 din data de 14.03.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitor pe VIȘOIU Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Baba Ana, numărul 277, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 00521018001 din 21.01.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.09.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan în suprafața totală de 1128 mp din acte și 1116 mp suprafața măsurată, categorie folosință curți construcții în suprafața de 677 mp, vie în suprafața de 191 mp și arabil în suprafața de 248 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: C1 - locuința cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 85 mp, construită în anul 1960 cu pereți din paiantă, C2 - anexa cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 70 mp, construită în anul 1960 cu pereți din gradele și C3 - anexa cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 20 mp, construită în anul 1960 cu pereți din caramida, intabulat în cartea funciară nr. 22476, având nr. cadastral 22476 pentru teren, 22476-C1 pentru locuința și 22476-C2 și 22476-C3 pentru anexe, situat în *Comuna Baba Ana, numărul 51, T 5, P 251, 252, 253, Județul Prahova, România*, proprietatea debitorului VIȘOIU Cristian, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcină înscrisă în cartea funciară în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 426/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lică Ionel, la prețul de 83 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 111 000 RON.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 111.000 RON, conform raportului de evaluare nr. 1999/23.04.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, deșus la dosarul execuțional și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Prezenta publicație de vânzare se afișează la sediul BEJ Lică Ionel la data de 18.08.2025, care este și locul de desfășurare a licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 325 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitatie dos.426/2024, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

