



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOI CORNEL**

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamț: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 105/2025

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 2 / 105 / 2025

În baza titlurilor executorii contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 520 din 15.03.2023 de notar public Lehadus Alina Laura , contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1976 din 27.09.2023 de notar public Lehadus Alina Laura , contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2298 din 28.10.2024 de notar public Lehadus Alina Laura , a încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4380/2025 din 13.06.2025 a Judecătoriei Piatra Neamț , se publica spre cunostința generală ca se vinde la licitație publică în localitatea Piatra Neamț , str. Mihai Eminescu , bl.35 , sc.B , ap.18 , parter , jud. Neamț , imobilul situat în Piatra Neamț , str.Orhei , nr.7 , bl.T-2 , sc.A , et.1-2 , ap.21 , Jud.Neamț , compus din apartament cu 4 camere , 2 holuri , 2 bai , 1 bucatarie , 1 debara , 1 hol scări , 2 balcoane , în S.U. = 81,28 m.p. și S. balcoane de 4,72 m.p. , respectiv 3,67 m.p. , împreună cu dreptul de coproprietate asupra tuturor partilor din imobil care sunt în folosința comună și a terenului aferent în S. = 12,23 m.p. / 963 m.p. , înscris în C.F. a loc. Piatra Neamț sub nr. 50599-C.1-U.60 , nr.cad. 50599-C.1-U.60 .

Pret de vânzare : 348.495 lei , reprezentând prețul de evaluare redus cu 25% .

Data vânzării : 11 Septembrie 2025 , ora 11.00 , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitoarei CADEREA V. ELENA (fosta FOCSANEANU) , domiciliată în Piatra Neamț , str.Orhei , nr.7 , bl.T-2 , sc.A , et.1-2 , ap.21 , Jud.Neamț .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc până la data vânzării . Invităm potențialii cumpărători să se prezinte la locul vânzării și să prezinte oferte de cumpărare . Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune de 10% din prețul de pornire la licitație , menționat mai sus , pe declarație de consemnare la **LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Piatra Neamț , în contul nr : RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101 , CUI . RO . 20731749** la dispoziția executorului judecătoresc Cotoi Cornel , conform art. 839 ind. (1) Cod de procedură civilă . Cei care pierd sau renunță la licitație vor primi înapoi cauciunea .

Urmărirea imobiliara se face în baza titlurilor executorii contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 520 din 15.03.2023 de notar public Lehadus Alina Laura , contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1976 din 27.09.2023 de notar public Lehadus Alina Laura și contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2298 din 28.10.2024 de notar public Lehadus Alina Laura .

Creditori : IACOBOAEA VIOREL și IACOBOAEA CRINA ELENA , domiciliati în Piatra Neamț , B-dul Traian , nr.11 , bl.A-1 , sc.D , et.3 , ap.54 , Jud.Neamț .

Data afișării publicației de vânzare : 18.08.2025 .

Executor Judecătoresc
Cotoi Cornel

