



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 476/EP/2015

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 12**

Emisa azi 11.08.2025

Subsemnatul EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. HL18085/21.12.2007, investit cu formula executorie; act adițional nr. 1/ 29.07.2010; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1502/21.12.2007; Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare emisă la data de 18.10.2021 de Executor Judecătoresc Badiu Florin dosar nr. 437/2021; Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare emisă la data de 19.08.2021 de Executor Judecătoresc Badiu Florin dosar nr. 402/2021; Contract de credit bancar nr. 18074127 din data de 20.12.2007 emis de Banca Românească S.A. și a încheierii nr. 476/EP/2015 din 20.04.2015, prin care se dispune obligarea debitorilor **STRIMBEANU Tudor** (debitor, garant ipotecar) și **STRIMBEANU Liliana** (codebitor, garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Galați - 800215, Str. Domnească nr. 69, bl. A, sc. 2, ap. 35, Judetul Galați, la plata sumei de 81.279,43 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 77.764,49 Lei, suma compusă din 2.622,69 Lei reprezentând cheltuieli de executare în dosarul de executare silita nr. 402/2021 și 835,61 Lei reprezentând cheltuieli de executare în dosarul de executare silita nr. 437/2021 și 48.022,62 Lei reprezentând debit și 81.279,43 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 68015.14 CHF (la cursul BNR din ziua plății) credit restant; 13264.29 CHF (la cursul BNR din ziua plății) dobânzi și comisioane și 26.283,57 Lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditorilor **INVESTCAPITAL LTD**, cu adresa de comunicare a actelor la KRUK ROMANIA SRL cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 9, TN Offices 2, Sector 3, **B.E.J. BADIU FLORIN** cu sediul în Braila - 810022, Str. Polona nr. 9, Judetul Braila și **EUROBANK S.A.**, o instituție de credit înregistrată în Grecia la Registrul Comerțului General de pe lângă Ministerul Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social în str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, în calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul în București, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1 și cu sediul în București, Str. Ion Filibiu nr. 7, Sector 3, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 08.09.2025 ora 15:30** va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Galați - 800215, Cartier Centru, Str. Domnească nr. 69, bl. A, sc. 2, et. 3, ap. 35, Judetul Galați**, imobil înscris în C.F. nr. 102345-C1-U20 (nr. CF vechi 37739), localitatea Galați, nr. cadastral CAD: 1147/3;35, apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 56,82 m.p., cote parti comune 2,02.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 327.875,00 Lei și a fost stabilit de expert Cerved Property Services, cu sediul în Mun. București, Calea FLoreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, .

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 245.906,25 Lei reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, până in ziua premergatoare licitației, o garantie de participare de 24.590,25 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (patrusprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 476/EP/2015;

2) - **Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

3) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 11.08.2025;

4) - la sediul instanței de executare;

5) - la locul situarii imobilului urmarit;

6) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

7) - in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre:

**7)** - creditorii **INVESTCAPITAL LTD**, cu adresa de comunicare a actelor la **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 9, TN Offices 2, Sector 3, **B.E.J. BADIU FLORIN** cu sediul in Braila - 810022, Str. Polona nr. 9, Judetul Braila si **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1 si cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiu nr. 7, Sector 3;

**8)** - debitorii **STRIMBEANU Tudor** (debitor, garant ipotecar) si **STRIMBEANU Liliana** (codebitor, garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Galați - 800215, Str. Domneasca nr. 69, bl. A, sc. 2, ap. 35, Judetul Galați;

**9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc  
EFTENE PETRUT