



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 278/2023

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.08.2025

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.08.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a nudei proprietati, proprietatea debitorului MINOIU DAN-EUGEN, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Uranus, nr. 23, sc.A, et.3, ap.12, județul Timiș, cotă 1/1 apartament, situat în Timișoara, str. Uranus, nr. 23, et. III, ap. 12, Timiș, în suprafață de 50.28 mp., având număr cadastral/topografic Top: 29133/1/XII, înscris în cartea funciară numărul 401624-C1-U10 a localității Timișoara, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.11.2023: la cererea creditorului urmaritor **HUTULIAC Eugen**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Constantin cel Mare, nr. 77, județul Timiș, prin avocat ARDELEAN F. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Augustin Pacha, nr. 5, ap. 10, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut nr. 414 din data de 14.07.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de UZUFRACT VIAGER, înscrisă sub C1, dobândit prin convenție, Cota de 1/1, conform act de închiriere nr. 3473 din data de 09.02.2001, în favoarea MINOIU ELENA,

- Se notează urmarirea silite imobiliara din dosarul executiional nr. 2028/2018, BEJ Floricescu Valentin Florian, asupra cotei de proprietate aferente debitorului Minoiu Dan Eugen, pentru recuperarea sumei de 26.690,20 lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silite care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile interprinse si onorariul executorului judecatorlesc-debit constant prin Incheierea privind stabilirea sumelor datorate si a cheltuielilor de executare silite din data de 04.04.2019, in favoarea Carare Zosim Costel, înscrisă sub C2;

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 61.502,40 lei, înscisa sub C3 in dos. ex. nr. 278/2023 in data de 16.11.2023, BEJ Craciun Cristian, in favoarea Hutuliac Eugen;

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 15.540,38 lei, înscisa sub C4 in dos. ex. nr.495/ex/2019 in data de 17.06.2024, SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII, in favoarea Bancii Transilvania S.A.;

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 26.018,27 lei, înscisa sub C5 in dos. ex. nr. 65/EX/2024 in data de 07.10.2024, BEJ BRAD T GHEORGHE, in favoarea BOLDURA ALIN-DORIN;

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 21.598,36 lei, înscisa sub C6 in dos. ex. nr. 3648/EX/2024 in data de 07.10.2024, SCPEJ MATEI si ASOCIATII, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **39.828 Euro echivalent a 201.836,36 lei**, 1 Euro=5.0677 lei, conform cursului BNR la data de 08.07.2025 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (39.828 Euro echivalent a **201.836,36 lei**, 1 Euro=5.0677 lei, conform cursului BNR la data de 08.07.2025, reprezentând valoarea nudei proprietati). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 18.08.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **HUTULIAC Eugen**, prin avocat ARDELEAN F. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
2. **MINOIU DAN-EUGEN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

4. Minoiu Elena

5. Minoiu Adrian Mircea

6. BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Floricescu Valentin Florian în favoarea lui CARARE ZOSIM COSTEL

7. SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII, în favoarea Bancii Transilvania S.A

8. BEJ BRAD T GHEORGHE, în favoarea BOLDURA ALIN-DORIN

9. SCPEJ MATEI si ASOCIATII, în favoarea INVESTCAPITAL LTD

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Uranus, nr. 23, et. III, ap. 12, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Fotbal Vest

7. Ziarul Romania Libera.

Executor judecătoresc,
B.E.J. Crăciun Cristian

