

REGISTRU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel. 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi **11.08.2025, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscripția Curții de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul CUCIU Carmen**, prin Av. Turliu Daniel cu domiciliul in Bucuresti - 041539, Str. Rezonantei nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronuntata in dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecatoriei Sectorului 5 Bucuresti, impotriva debitorilor IONITA Vasile** cu domiciliul in Bucuresti - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul in Bucuresti - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul in Bucuresti - 052211, Str. Semanatorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul in Bucuresti - 052383, Str. Armistiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul in Bucuresti - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5 si **IONITA Nicolae** cu domiciliul in Bucuresti - 052346, Str. Paltinilor nr. 11, Sector 5, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **09.09.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 052211, Str. Semanatorului nr. 52B, parter, ap. 6, Sector 5, imobil inregistrat in C.F. nr. 217475-C1-U13 Bucuresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 217475-C1-U13, nr. top. -, compus din - una camera si dependinte, s.u.=26,41 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,82% (3,14 mp) din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata indiviza de 11,48 mp din terenul pe care este construit blocul in proprietate, proprietatea IONITA Ilie, IONITA Florentina, IONITA Vasile, IONITA Ramona Georgiana.

Imobilul a fost evaluat la suma de **156.287 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **117,215.25 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

22288 / 02/06/2016

Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 14/04/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (DOSAR NR. 7142/302/2016);

C2 Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 354/2016 B.E.J. Dobra Narcis Constantin, pentru recuperarea sumei de 5000EURO+3.298,44 LEI asupra cotei detinute de debitorul Ionita Vasile A1

1) RADU NICOLETA DANIELA

42015 / 25/10/2016

Act Administrativ nr. 1515543/BIC/AB, din 22/09/2016 emis de DGPMB SICE POLITIA SECTORULUI 5;

C3 Se radiaza sechestrul asigurator inregistrat prin incheierea nr.22175/22.06.2015 A1
13165 / 19/03/2018

Act Administrativ nr. 248788/1598, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 248826/1599, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;

C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49721.45 LEI asupra cotei detinute de IONITA ILIE A1

1) STATUL ROMAN

27780 / 09/05/2024

Somatie nr. Dosar executare nr. 190/2018, din 11/04/2024 emis de B.E.J. VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 17873/302/2018, din 12/09/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

C5 se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 29.150 Euro în dosarul de executare nr. 190/2018 - Executor judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, ca urmare a cererii formulată de creditorul

CUCIU CARMEN

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel tarziu pana la data de 09.09.2025, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 11,722.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afisata la sediul organului de executare astăzi: **09.08.2025, ora 10:15**

