



Registru
Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco

București - 040107 B-dul Unirii nr. 18 bl. 5B sc. 2 et. 1 ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel. 031 426 78 16 Fax 031 419 09 89
e-mail: contact@executorvararu.ro website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **11.08.2025, ora 11:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul CUCIU Carmen**, prin Av. Turliu Daniel cu domiciliul în București - 041539, Str. Rezonantei nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4, prin care solicita punerea în executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronuntata în dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecatoriei Sectorului 5 București, împotriva debitorilor IONITA Vasile** cu domiciliul în București - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul în București - 052211, Str. Semanatorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul în București - 052383, Str. Armistiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5 si **IONITA Nicolae** cu domiciliul în București - 052346, Str. Paltinilor nr. 11, Sector 5, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite în valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **09.09.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în București - 052211, Str. Semanatorului nr. 52B, et. 1, ap. 16, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 217475-C1-U20 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 217475-C1-U20, nr. top. -, compus din - apartament compus din una camere si dependinte, su=21,94 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,34% (2,61 mp) din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata indiviza de 9,54 mp din terenul pe care este construit blocul în proprietate, proprietatea IONITA Ilie, IONITA Florentina, IONITA Vasile, IONITA Ramona Georgiana.

Imobilul a fost evaluat la suma de **137.871,00 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **103.403,25 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

42436 / 26/10/2016

Act Administrativ nr. 1515543/BIC/AB, din 22/09/2016 emis de DGPMB - SICE- POLITIA SECTORULUI 5;

C2 Se radiaza sechestrul asigurator înscris prin încheierea nr.22177/22.06.2015 A1

13156 / 19/03/2018

Act Administrativ nr. 248788/1598, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 248826/1599, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;

C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49721.45 RONasupra cotei indivize detinuta de debitorul IONITA ILIE

A1

1) STATUL ROMAN

27778 / 09/05/2024

Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/09/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 (DOS 17873/302/2018);

C4 Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 29.150 eur în dosarul de executare nr. 190/2018 - Executor judecătoresc COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU, ca urmare a cererii formulate de creditorul CUCIU CARMEN

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silita, **cel târziu pana la data de 09.09.2025, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 10.340.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.



Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.
Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.
Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.
Prezența publicată de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

Afișata la sediul organului de executare astăzi, **11.08.2025**, ora 11:20

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu