



## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 733/2017  
Dosar instanta nr. 13343/231/2017  
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016  
Data emiteri: 12.08.2025

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 733/2017/B** **( TERMENUL II - reluat la cererea creditoarei a 9 a oara)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 10.09.2025, ora 12:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Carligele, tarla 28, parcela 1343, Comuna Carligele, Judetul Vrancea, (co)proprietatea debitorilor Ochean Valentin si Ochean Mariana.**

Imobilul este reprezentat de teren in suprafata totala de 1075 mp situat in tarlaua 28, parcela 1343 din care 722 mp teren arabil si 353 mp curti constructii. Pe acest teren sunt edificate doua constructii C1 si C2, astfel: C2- casa cu suprafata construita la sol de 93 mp (in acte) si C1 - constructie anexa cu suprafata construita la sol de 14 mp (in acte). Forma terenului este trapezoidala.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 50178 Carligele, avand nr. cadastral 50178 -teren; 50178-C1 si 50178-C2 constructii .

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu: contract de credit nr. 43/23.07.2010, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: nr. 1/23.08.2011, nr. 2/30.05.2012, nr. 4/758/31.10.2013; contract de ipoteca autentificat sub nr. 804/05.08.2010 de catre BNP Condruț Oana Francesca; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 805/05.08.2010 de catre BNP Contruț Oana Francesca; Contractul de credit nr. 8671/17.09.2012, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/756/31.10.2013; contract de credit nr. 8672/17.09.2012, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/757/31.10.2013; contract de ipoteca autentificat cu nr. 1059/17.09.2012 de catre BNP Condruț Oana Francesca; contract de ipoteca autentificat cu nr. 1060/17.09.2012 de catre BNP Condruț Oana Francesca, incuviintat prin *Incheierea nr. fn* de Judecatoria FOCSANI, impotriva debitorilor **OCHEAN Mariana** (Garant ipotecar) si **OCHEAN Valentin** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Focsani - 620021, Str. Ana Ipatescu nr. 2, ap. 5, Judetul Vrancea.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 67.332,00 EURO. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic NISTOR Mariana Rozica). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

#### **Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- 25722/09.08.2010- Act notarial nr. 804, din 05.08.2010 emis BNP CONDRUT; C2- Intabulare, VALOARE: 800000RON, 1)BRD-GSG SA; C4 se noteaza privilegiul finantatorului, 1) BRD GSG SA;
- 38569/18.09.2012- Act notarial nr. 1060, din 17.09.2012 emis de NP CODRUT OANA FRANCESCA; C8- Intabulare drept de Ipoteca, Valoare:270000 ron+dobanzi+dobanzi penalizatoare+marje+onorarii +alte+costuri+impozite+comisioane+cheltuieli, dobandit prin Conventie cota actuala1/1, 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;
- 29370/18.05.2017- Act administrativ nr. dosar 2403/231/2017, din 02.03.2017 emis de JUDECATORIA FOCSANI, Act administrativ nr. 51/2017, din 12.05.2017 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN; C10- se noteaza urmarirea silita imobiliara pana la concurenta sumei de 225071,57 lei la strauinta creditoarei BRD GSG BUCURESTI, 1) BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN, CIF 27337602;
- 29611/18.05.2017- Act administrativ nr 52/2017, din 12.05.2017 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN; Hotarare judecatoriasca nr. 2402/231/2017 din 02.03.2017 emis de JUDECATORIA FOCSANI; C11- se noteaza urmarirea silita imobiliara pana la concurenta sumei de



**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

828078,29 lei suma compusa din 811955,43 lei reprezentand debit si 16122,86 lei cheltuieli de executare silita instituita de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN pentru creditoarea BRD GSG BUCURESTI;

- 71764/09.11.2017- Hotarare judecatoreasca nr. 13343, din 21.09.2017 emis de JUDECATORIA FOCSANI; Act administrativ nr. 733, din 03.11.2017 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN; C12 notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 623708,72 si 14241,74 lei instituita de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN pentru creditoarea BRD.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa [birou@executorgalati.ro](mailto:birou@executorgalati.ro), pâna la data de **09.09.2025**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria FOCSANI - Directia de taxe si impozite locale, Primaria Cirligele - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. FOCSANI.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei FOCSANI, Primaria Cirligele, Judecatoriei FOCSANI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 12.08.2025.

Executor judecatoresc,  
Florin BADIU