



Bucuresti, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3
CUI: RO37159057, Telefon: 0786.130.604; 0786.130.605
Email: office@bejlupulescu.ro, Website: http://www.bejlupulescu.ro
program cu publicul luni-vineri orele 09:00 - 15:00

Dosar nr. 595/2025

Data 07.08.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Lupulescu Cătălin Gigel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Bucuresti, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **08.09.2025**, orele **13:00**, va avea loc în **Municipiul București, Bucuresti, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartamentul nr. 1 situat in Bucuresti, Str. Unitatii (actuala Traian Popovici), nr. 89, bl. B10, sc. 1, et. P, Sector 3, compus din 4 camere de locuit si dependinte, avand o suprafata utila de 80,38 m.p. si suprafata totala de 112,53 m.p. potrivit Relevu, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota indiviza de 2,58% asupra spatiilor auxiliare, dotarilor si utilitatilor care prin natura lor nu pot fi folosite decat in comun, precum si impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 21,90 m.p., inscris in Cartea Funciară Nr. 221862-C1-U9 a loc. Bucuresti Sectorul 3, avand Nr. Cadastral 221862-C1-U9, proprietatea IANCU Lina, cu domiciliul in Comuna Brăhășești, Sat.Toflea, str. Centrul Vechi 1, nr. 59, județul Galați,**

la cererea creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CUI 38165677**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. IS/4113 din data de 19.07.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2923 din data de 19.07.2024 de catre Biroul Notarial Public "Laura Badiu si Lidia Dragan" prin notar public Melente Adrian și Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2924 din data de 19.07.2024 de catre Biroul Notarial Public "Laura Badiu si Lidia Dragan" prin notar public Melente Adrian, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Incheierea OCPI nr. 78259/22/07/2024 prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca in valoare de 713.000 LEI in favoarea RAPID CREDIT I.F.N. S.A. (CIF: 38165677);

Prețul de începere a licitației pentru termen II este de **675.000,00 lei**, reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 47/EPI/2025/30.06.2025 realizat de expertul CONSTANTIN CORNELIU TIBERIUS-EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR, care se află depus la dosarul de executare silită.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare..

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO59BREL0002000631500102** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Lupulescu Catalin Gigel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Lupulescu Catalin Gigel și se va afișa la locul licitației situat în Municipiul București, București, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3, Sector 3, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **creditorului RAPID CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul in Mun. Constanța, str. Interioară 2, nr.2, cladirea C2, biroul nr.2, județul Constanța;
2. **debitorului IANCU LINA** cu domiciliul in Comuna Brăhășești, Sat.Toflea, str. Centrul Vechi 1, nr. 59, județul Galați;
3. **Diracția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 3** cu sediul in Bucuresti, Str. Câmpia Libertății nr. 36, Sector 3;
4. **Administrația Finanțelor Publice a Sectorului 3** cu sediul in Bucuresti, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, Sector 3;
5. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. B10**, cu sediul in Municipiul București, Str. Traian Popovici, Nr.89, Sector 3;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL** din antet;
2. **sediul Judecătoriei Sectorului 3 Bucuresti** din Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, Sector 5;
3. **sediul Primăriei Sectorului 3** din Bucuresti, Calea Dudești nr. 191, Sector 3;
4. **locul situării bunului imobil**, respectiv Bucuresti, Str. Unitatii (actuala Traian Popovici), nr. 89, bl. B10, sc. 1, et. P, ap. 1, Sector 3;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite **www.unejr.ro**.

Executor Judecătoresc,
Lupulescu Cătălin Gigel



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestui sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!