



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 123/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 31.07.2025

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.08.2025, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CIOBANU CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, STR MARASESTI, NR 412, BL I4, ET 5, AP 21, județul Prahova, cotă 1/1 apartament, situat în Ploiești, str Marasesti, nr 412, Bl.I4, et.5, ap.21, Prahova, în suprafață de apart cu 2 camere in supraf de 50.15mp, având număr cadastral/topografic 588/I4;-;21, înscris în cartea funciară numărul 127658-c1-u1 a localității Ploiești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.06.2025: **apartament cu 2 camere si dependinte cu SU-50.15mp, Su balcon - 6.93mp, C. ind - 2.19%, S terrn 6.52mp**, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Cladirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit si de garantii "OVERDRAFT DIGITAL" nr. DCL20106592 din data de 16.08.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC LUMPERDEAN D. FLORIN - având valoarea de 4478.8 lei, notată sub numărul 2180/2019 la data de 03.08.2020
2. **somatie imobiliara** în favoarea lui SCPEJ Trifina Tanase si Galea - având valoarea de 6919.83 lei, notată sub numărul 123/2025 la data de 17.03.2025
3. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de 74068.92 lei, notată sub numărul 123/2025 la data de 17.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 309.490,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (309.490,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 123/10.07.2025 realizat de expertul BUCUR ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , astăzi 31.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

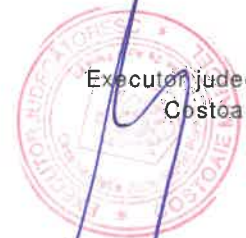
1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
2. **CIOBANU CRISTIAN, RAMCRIS MARKET SHOP S.R.L. SI CURCA IONUT**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC LUMPERDEAN D. FLORIN, SCPEj Trifina Tanase si Galea,
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, str Marasesti, nr 412, Bl.14, et.5, ap.21, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
Costoie Marcel