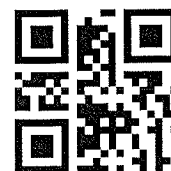




LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII
sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009



act 85645908

Dosar executare nr. 879/2024

22.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, LEPĂDATU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 2337118 din 19.11.2015 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 15.06.2021;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 17.07.2023;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 4664 din 19.11.2015 (emitent: SPN—BIROU NOTARIAL MARIANA DUMITRU, fost SPN—BIROU NOTARIAL "MARIANA DUMITRU");

3. Titlu executoriu generic nr. 698950 din 16.12.2024,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului :

—ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 012 095, România,

luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. BOBOC Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 70, blocul VN6, scara A, etajul 9, apartamentul 37, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 032 469, România nu a achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 19.08.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Apartament compus din 1 (unu) camera, dependinte și balcon; cota indiviza din partile și dependințele comune; în măsuratori suprafața totală este de 33,29 mp; teren în folosință (cota indiviza); transcris sub nr. 4166/08.10.1990 în Registrul de transcriptiuni; suprafață totală 33,29 mp; suprafață utilă 28,30 mp; împreună cu cota de 4 din teren; nr. carte funciară 219853-C1-U22; nr. cadastral 219853-C1-U22; adresă *Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 70, blocul VN6, scara A, etajul 9, apartamentul 37, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 032 469, România*; proprietar: dl. BOBOC Constantin, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100—drept de ipoteca legală, valoare: 107316 Lei și celelalte obligații aferente creditului, notat prin actul notarial nr. 4664 din 19/11/2015 emis de NP Dumitru Mariana; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI THEMIS, CIF RO 30 258 363 reprezentând Urmarirea silită notată în favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Investments prin Încheierea nr. 64970 din 17/06/2024; notarea făcută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009 reprezentând Urmarirea silită notată în favoarea creditoarei ING BANK prin Încheierea nr. 139798 din 13/12/2024],

la prețul de 217 500 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 290 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 21750 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociațiilor/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *”La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”*

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

