



Dosar nr. 184 /E/2015

21.07.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul(a) APOSTOL CAMELIA DORINA , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Noul Cod de procedura civila ,va aducem la cunostinta generala ca, in data de **18 AUGUST 2025, orele 10:00** ,va avea loc la sediul BEJ APOSTOL CAMELIA DORINA din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacau, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

* *apartament compus din 2 camere si dependinte cu s.u. de 42,37 mp, suprafata de 3,44 mp din constr. in folosinta comuna si 14,81 mp din terenul aferent, nr. CF 60316-C1-U4 , nr. CF vechi 10170/N, nr. cad. vechi 2087/A;12 situat in Onesti, bvdul Republicii, bl 29, sc A, apt 12, judetul Bacau, la pretul de **159.150 lei** (reprezentand 75 % din pretul stabilit in raportul de evaluare) , proprietatea debitorului **ATANASIU ELENA** cu domiciliul in Onesti, bvdul Republicii, bl 29, sc A, apt 12, judetul Bacau (**prin curator special - avocat Apostu Ionut cu domiciliul in Onesti, str. Republicii, nr. 16, apt 40, judetul Bacau**), care datoreaza creditorului BANCA TRANSILVANIA (*dosar preluat prin fuziune cu Bancpost, in baza Sentintei civile nr. 1899/21.11.2018 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj in dosarul nr. 923/1285/2018*), suma de 144.123 euro (la care se calculeaza dobanzi si penalitati pana la achitarea integrala) reprezentand imprumut nerestituit conform titlului executoriu *contract de credit nr. HL 28634/01.10.2008 modificat si completat prin actele aditionale ulterioare*, la care se adauga cheltuielile de executare in suma de 10.259 lei . *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Imobilul urmarit este grevat de sarcini in favoarea: *SCPEJ PRISECARIU SI CIOBANU, S.F.M. . ONESTI, BEJ VOICULESCU COSMIN, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 11 ONESTI, BEJ MORARU SEBASTIAN*. Pretul de pornire a fost stabilit prin incheierea din data de 25.01.2023 , in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit de Eval Transilvania Consulting .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Noul Cod de procedura civila si afisata la data de azi la sediul BEJ Apostol Camelia Dorina si la locul unde se afla imobilele , transmisa catre : creditor , debitor - prin curator special, *Primaria Onesti, Judecatoria Onesti , Serviciul Fiscal Onesti, Asociatia de Proprietari nr. 11 Onesti, SCPEJ Prisecariu si Ciobanu, BEJ Voiculescu Cosmin, BEJ Moraru Sebastian* .

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod de procedura civila , publicatii de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro , precum si in ziar .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L) Noul Cod de procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul nr. **RO83 BREL 0002 0015 0553 0101** deschis la **LIBRA BANK BACAU**, CUI 29466832 .

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si alin. 3 Noul Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

