



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc 11, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail : bej.vimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 98/2012, fost dosar CEB 104/2010
Instanța de Executare – Judecătoria Turnu Magurele
Dosar nr. 3521/329/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

- solicitarea CEC Bank – AGENTIA TURNU MAGURELE, cu sediul în Turnu Magurele, str. Independentei, bl. D16, parter, jud. Teleorman, privind continuarea executării silite
Titlurile executării

Contract de credit nr. 433808/24.08.2006, Contract de ipoteca nr. 390/24.08.2006, autentificat sub nr. 1732/24.08.2006 de BNP Picu Paun din Turnu Magurele, precum și în baza Încheierii nr. 346 din data de 02.12.2010 pronunțată de Judecătoria Turnu Magurele în Dosarul nr. 3521/329/2010, continui executarea silite împotriva **garanților ipotecari PISTAE DANIELA-MIHAELA și PISTAE PETRE** domiciliați în Turnu Magurele, str. Taberei, bl.F5, sc.1, et.4, ap.17, jud. Teleorman, CNP. 1641125282206 / 2651210343224, în vederea recuperării creanței în valoare de 58.475,18 lei, reprezentând credit, dobânzi și penalități la data de 18.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 29.07.2025, ora 10, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în loc. Turnu Magurele, str. Taberei, bl. F5, et.4, sc.1, ap.17, jud. Teleorman, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața de 31,69 mp și cota indiviză de teren de 10,20 mp, înscris în CF nr. 4206/N a loc. Turnu Magurele, identificat cu nr. Cadastral 30/17, imobil aflat în proprietatea soților PISTAE DANIELA-MIHAELA și PISTAE PETRE domiciliați în Turnu Magurele, str. Taberei, bl.F5, sc.1, et.4, ap.17, jud. Teleorman, CNP. 1641125282206 / 2651210343224.

Este situat la etajul 4 într-un bloc cu regim de înălțime P+4E, cu 4 apartamente pe nivel, compus din două camere, semidecomandate, cu anexe, gradul de confort 2.

- structura- zidărie caramida, samburi și centuri din b.a., închideri perimetrice și compartimentări din zidărie caramida, acoperiș tip terasă peste care a fost construită șarpanta de lemn cu înveliș din plăci de azbociment și tablă.

Conectat la rețelele urbane de energie electrică, apă, canalizare, telefonie, cablu tv.

Pretul de pornire al licitației este de 58.500 lei, reprezentând 75% din pretul la care a fost reevaluat imobilul, conform prevederilor art. 509(5) C. Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 5.850 lei, în contul RO09BREL0002000753860100 deschis la Libra Internet Bank, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

05.06.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

