



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România

C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad

e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Dosar execuțional nr. **56/2025**  
din 17.07.2025

Operator 17380

Publicație de vânzare imobiliară

### Licitația a I-a

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.08.2025**, orele **14<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sânpaul, str. 1, nr. 55 (nr. vechi 178), com. Șofronea, jud. Arad, înscris în CF nr. 300096, a localității Șofronea, cu nr. top 300096 de sub A1 și 300096 de sub A1.2, compus din casă și teren intravilan în suprafață de 2.556mp, la prețul de **150.120Euro, respectiv 761,438.66Lei la cursul de 1 EUR = 5.0722 RON din data de 16.07.2025**, proprietatea debitorului **Andreca Dănuț**, cu domiciliul în Sânpaul, str. 1, nr. 55, com. Șofronea, jud. Arad, care datorează creditoarei **Kindriș Angela**, cu domiciliul în Arad, str. Simfoniei, bl. 241, sc. A, et. 4, ap. 68, jud. Arad, cu domiciliul procesual ales în Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 19, ap. 2, jud. Arad, la Cabinet de avocat Vlăi George Adelin, prin avocat Maier Marcel, suma de **75.600Euro, respectiv echivalentul în lei la data plății și 33.065,25Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 1002/20.03.2024 pronunțată de către Judecătoria Arad în dosarul nr. 2508/55/2023 și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 01.04.2025 a B. E. J. Bociort Crina Dorina.

Asupra imobilului urmărit sunt notate:

- - Somație pentru suma de 6.074,66Lei - SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;
- - Somație pentru suma de 12446,04Lei - SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;
- - Somație pentru suma de 6986,14Lei - SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;
- - Somație pentru suma de 4546,68Lei - BEJ PALEA MARIUS VALERIAN

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **150.120Euro, respectiv 761,438.66Lei la cursul de 1 EUR = 5.0722 RON din data de 16.07.2025**.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Șofronea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens

proceses-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,  
**BOCIORT CRINA DORINA**

