



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
Iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1601/2023

Data 14.07.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **13.08.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Sat Idrici - 737469, Judetul Vaslui**, constând în **teren intravilan în suprafața de 3.200 m.p. din acte și suprafața de 3.158 m.p. măsurată**, compusă din suprafața de 712 m.p. având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 2.446 m.p. având categoria de folosință arabil, **împreună cu construcția edificată pe terenul menționat, C1 - având destinația construcții industriale și edilitare**, în suprafața construită la sol de 454 m.p. construcție industrială edilitară hală depozitare cereale, din anul 2021, având număr cadastral 71563 pentru teren și 71563-C1 pentru construcție, înscris în CF nr. 71563, a localității Idrici. Conform mențiunilor din raportul de evaluare, imobilul are deschidere la două drumuri satești

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **POST-PRESTCOM S.R.L.** cu sediul în Sat Idrici - 737469, Comuna Rosiesti, Judetul Vaslui, care datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF: **22940237, J23/3261/14.12.2011**, cu sediul în Oras Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov suma de **1.099.718,49 Lei, din care 20.962,49 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **879.351,00 Lei** și a fost stabilit de expert evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 cu sediul în Iași, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Judetul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 659.513,25 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 77501/10.03.2022, Contract de credit nr. 84691/05.08.2022, Contract de credit nr. 46547/01.10.2022, Act adițional nr. 1 din 30.09.2020, Act adițional nr. 2 din 01.10.2021, Act adițional nr. 3 din 01.10.2022, la contractul de credit nr. 46547/01.10.2022, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1444/21.10.2019 cu încheierile de rectificare nr. 50/22.10.2019 și nr. 7/17.02.2020.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 14.07.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.** Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D



