



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. RO 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 84,354/2010
Data : 10.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc asociat Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu Sentința civilă nr. 4414/2009 a Tribunalului Maramureș și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 22.03.2010 în baza căreia debitorul MURESAN ANDREI OLIMPIU, cu domiciliul în Somcuta Mare str. Cioltului, nr. 9A, jud. Maramureș este obligat să plătească creditoarei SC TERMO PRODUCTION SRL cu sediul în Baia Mare, str. Nisiparilor, nr. 33A, jud. Maramureș, suma de 112.575 lei contravaloare debit și penalități calculate până la data de 30.07.2009 + 48.695 lei rest penalități de întârziere calculate de la data de 31.07.2009 până la data de 22.03.2010 + 600.558 lei penalități de întârziere calculate de la data de 23.03.2010 până la data de 28.02.2017 + penalități în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 39 lei cheltuieli de judecată + 1.500 lei onorariu avocat + 224,45 lei taxe de timbru, taxe postale și taxe CF + 6.980 lei cheltuieli de executare + 1.326,2 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 600 lei expertiza tehnica + 5.721 lei cheltuieli organizare licitatii si titlul executoriu Sentinta Civila nr. 461/20.10.2009 a Judecatoriei Somcuta Mare, investita cu formula executorie si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 14.06.2010 în baza căreia debitorul MURESAN ANDREI OLIMPIU, cu domiciliul în Somcuta Mare str. Cioltului, nr. 9A, jud. Maramureș este obligat să plătească creditoarei AVRAM ALINA CODRUTA, in calitate de mostenitoare a defunctului AVRAM GHEORGHE, cu domiciliul în Somcuta Mare, str. Republicii, nr. 9, ap. 22, jud. Maramures, suma de 3.865 USD sau echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii reprezentand imprumut nerestituit + 264,30 USD sau echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii reprezentand dobanda legala calculata pana la data de 14.06.2010 + dobanda legala in continuare pana la achitarea integral a datoriei + 1.830 lei cheltuieli de judecata + 212,55 lei taxe timbru, taxe postale si taxe CF + 1.600 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare silita + 304 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 09 luna 09 anul 2025 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 250 mp si casa de locuit P+1, situate in loc. Somcuta Mare, str. Cioltului, nr. 9A, jud. Maramures, identificate in CF 50319 Somcuta Mare, nr. top 1497/4, 1497/4-C1 proprietatea debitorului MURESAN ANDREI OLIMPIU, in baza Sentintei Civile nr. 4361/09.06.2015 a Judecatoriei Baia Mare din dosar nr. 601/847/2010, la prețul de 279.900 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, deschis la B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul **SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII**, la Judecătoria **Baia Mare**, la Primăria **Somcuta Mare**, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap.10, jud. Maramures.**

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **10.07.2025**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

